



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-32	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	05.05.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Gökkaya Mahallesi 105 Ada 10 Parsel Taşınmazın Satış Hususunun Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 12		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Gökkaya Mahallesi 105 Ada 10 Parsel Satış Hususunun Görüşülmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih 29 numaralı gündem maddesi ile Gökkaya Mahallesi 105 Ada 10 Parsel Taşınmazın Satış Hususunun Görüşülmesi Mecliste görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup; komisyonumuza verilen yetkiye istinaden toplanılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahmetli Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 29 numaralı Gündem maddesi ile Ahmetli Belediye Başkanlığı Meclisi tarafından Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Gökkaya Mahallesi 105 Ada 10 Parsel Taşınmazın Satış Hususunun Görüşülmesi için 29.04.2025 tarihlerinde saat 10:00'da Belediye Başkanlığında toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda Gökkaya Mahallesi 105 Ada 10 Parselin Satışı komisyonumuzca uygun görülerek karara bağlanılmıştır.

5393 Sayılı yasanın 24.Maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.04.2025

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) maddesi gereğince mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Gökkaya Mahallesi 105 Ada 10 Parsel' de bulunan 1.403,00 m² taşınmazın satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

FUAT MINTAŞ
BÂŞKAN

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025			
Karar No	28362598-105.04-33	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	05.05.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Canbazlı Mahallesi 385 Parsel Taşınmazın Satış Hususunun Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 12		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Canbazlı Mahallesi 385 Parsel Taşınmazın Satış Hususunun Görüşülmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih 30 numaralı gündem maddesi ile Canbazlı Mahallesi 385 Parsel Taşınmazın Satış Hususunun Görüşülmesi Mecliste görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup; komisyonumuza verilen yetkiye istinaden toplanılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahmetli Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 30 numaralı Gündem maddesi ile Ahmetli Belediye Meclisi tarafından Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Canbazlı Mahallesi 385 Parsel Taşınmazın Satış Hususunun Görüşülmesi için 29.04.2025 tarihlerinde saat 10:00'da Belediye Başkanlığında toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda Canbazlı Mahallesi 385 Parsel'in bulunduğu alan içinde fiili olarak kullanılan bir yolun bulunduğu tespit edilmiştir. Fakat resmîyette böyle bir yolun olmadığı satıştan doğabilecek bir yol sıkıntısı oluşabileceğinden uygulama yapılarak bir yol açılması koşuluyla satışının dahi iyi olacağı komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

5393 Sayılı yasanın 24.Maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.04.2025

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) maddesi gereğince mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Canbazlı Mahallesi 385 Parsel'de bulunan 1.082,19 m² taşınmaz satışının ilgili parsel üzerinde uygulama yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

FUAT MINTAŞ
BAŞKAN

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-34	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	05.05.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2024 Yılı İdare ve Kesin Hesap Cetvellerinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 12		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2024 Yılı İdare ve Kesin Hesap Cetvellerinin Görüşülmesi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve E-18267483-105.02-13234 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanunun 64. Maddesi gereğince Belediye Encümenince uygun görüşle Meclise havale edilmiş olan Ahmetli Belediyesi 2024 yılı İdare ve Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 sayılı Belediye kanunun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince, Ekli cetvellerde belirtilen ve Belediye Encümenimizce tetkik edilip uygun görüşle Meclisimizce incelenen Ahmetli Belediye Başkanlığına ait 2024 yılı İdare ve Kesin Hesabının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

FUAT MINTAŞ
BAŞKAN

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-35	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	05.05.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Alahıdır Mahallesi Sağlık Evine İsim Verilmesi Talebi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 12		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Alahıdır Mahallesi Sağlık Evine İsim Verilmesi Talebi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve E-18267483-105.02-13235 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi "n" bendi ve 81.Maddesi "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." hükmü gereğince Alahıdır Mahallesi 295 Ada 6 Parsel ‘de bulunan Sağlık Evi’ne İsim Verilmesi Talebinin görüşülerek karara bağlanmasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi “n” bendi ve 81.Maddesi gereğince mülkiyeti Belediyemize ait Alahıdır Mahallesi 295 Ada 6 Parsel ‘de bulunan taşınmaz üzerinde yapılmakta olan Sağlık Evi’ne “Yusuf CANÖZ” isminin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

FUAT MİNTAŞ
BÂŞKAN

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-36	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	05.05.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Yetki Devir Talebi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 12		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Yetki Devir Talebi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve E-18267483-105.02-13229 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

5393 Sayılı belediye kanununun 69. Maddesinin birinci fıkrasında, “Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.” hükmü gereğince mülkiyeti belediyemize ait olan ve şehir imar planında sanayi alanı olarak görünen ilçemiz 440 Ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerinde sanayi işyeri yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu kanun maddesi ile ilgili yetki 5216 Sayılı Kanunun 7 (e) maddesi ile Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dahil Genel Yönetmeliğin 23. maddesi gereği Büyükşehir Belediyesinde olup adı geçen taşınmaz üzerinde işyeri yapılabilmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığından yetki devri talep edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 69.Maddesi gereğince İlçemiz ihtiyacı olan ve mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz üzerinde sanayi işyeri yapımı için belediyemizce gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 (e) Maddesine istinaden Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı’ndan yetki devri talep edilmesine, bu hususta yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanı Fuat MINTAŞ’a yetki verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

FUAT MINTAŞ
BAŞKAN

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-37	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	05.05.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Taşınmaz Satış Talebinin Görüşülmesi(Alahıdır Mahallesi 143 Ada 1 Parsel)	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 12		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Taşınmaz Satış Talebinin Görüşülmesi(Alahıdır Mahallesi 143 Ada 1 Parsel)

TEKLİF: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.04.2025 tarih ve E-69439001-000-13136 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.04.2025 tarih ve E-69439001-000-13136 sayılı İlçemiz Alahıdır Mahallesi 143 Ada 1 Parsel’de bulunan 9.910,00 m² taşınmazın satış işleminin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

İlçemiz Alahıdır Mahallesi 143 Ada 1 Parsel’de bulunan 9.910,00 m² taşınmazın satış hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025			
Karar No	28362598-105.04-38	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	05.05.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantı Günü Tespiti	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 12		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantı Günü Tespiti.

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.04 .2025 tarih ve E-18267483-105.02-13233 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21.Maddeleri gereğince Belediye Meclisi 2025 Yılı Haziran Ayı toplantı gün ve saatinin tespit edilmesi hususunda Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısı 03.06.2025 Salı günü saat 20.00’da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.


FUAT MINTAŞ
BAŞKAN

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE





T.C.
Ahmetli Belediye
Meclisi

Toplantı Yılı:2025

Karar No	28362598-105.04-39	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	05.05.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Paftalarının Hazırlanması ve Yetki Verilmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 12		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Paftalarının Hazırlanması ve Yetki Verilmesi.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2025 tarih ve E-18161225-115.01.06-13270 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Kapsamında Manisa ili İlçelerinde Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Paftalarının Hazırlanması İşi Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Ahmetli İlçe Belediyesi arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine, ortak hizmet projesinin yürütülmesine dair usul ve esasları belirlemek amacıyla gerekli protokolleri yapmak üzere yetki verilmesi hususunda gereğini Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ‘Büyükşehir belediyesinin giderleri’ başlıklı 24 üncü maddesinin (c) bendinde “İlçe belediyeleri ile bağlı kuruluşlara yapacakları yardımlar ve ortak proje giderleri” 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ‘Büyükşehir belediyesinin giderleri’ başlıklı 24 üncü maddesinin (n) bendinde “Bu Kanunda büyükşehir belediyesine verilen görevlerle sınırlı olarak, yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kuruluşlar ve sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak hizmetler ve diğer proje giderleri” 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ‘Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon’ başlıklı 27 inci maddesinin (5) numaralı fıkrasında “Büyükşehir belediyesi, ilçe belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir. Büyükşehir belediyesi, kesinleşmiş en son yıl bütçe gelirin %10 unu aşmamak ve bütçede ödeneği ayrılmış olmak şartıyla, ilgili belediyenin yatırım programında yer alan projelerin finansmanı için büyükşehir belediye başkanının teklifi ve meclisin kararıyla ilçe ve ilk kademe belediyelerine mali ve aynı yardım yapabilir” 5393 sayılı Belediye Kanunu madde 15’te “Belediyelerin, Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunabilecekleri” 5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Belediyenin giderleri’ başlıklı 60 ncı maddesinin (m) bendinde “Yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak hizmetler ve proje giderleri” 5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Diğer kuruluşlarla ilişkiler’ başlıklı 75inci maddesinin (a) bendinde “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır” düzenlemesine yer verilmiştir.

İlgili yasal düzenlemeler kapsamında, Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilecekleri açıkça düzenlenmiştir. Sayıştay’ın birçok kararında da yer verdiği üzere söz konusu hizmetin Belediyenin görev ve sorumlulukları arasında yer alması, gerçekleştirilecek ortak hizmet projesinin mahalli müşterek nitelikte olması, Belediye meclisinde karar alınmış olması ve anlaşma (Protokol) yapılması durumunda Belediyeler ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Kapsamında Manisa ili İlçelerinde Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Paftalarının Hazırlanması İşi Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Ahmetli Belediyesi arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine, ortak hizmet projesinin yürütülmesine dair usul ve esasları belirlemek amacıyla gerekli protokolleri yapmak üzere Ahmetli Belediye Başkanı Fuat MINTAŞ’a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

FUAT MINTAŞ
BELEDİYE BAŞKANI

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE