



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-34	Toplantı No	8
Karar Tarihi	01.08.2024	Birleşim No	1
Karar Konusu	Belediyemize ait Taşınmazların Tespit – Değerlendirme Ve Satışının Görüşülmesi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU:Belediyemize Ait Taşınmazların Tespit- Değerlendirme ve Satışının Görüşülmesi

TEKLİF:Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.07.2027 tarh ve E-10432 sayılı yazısı

BELEDİYE MECLİSİNE

Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.07.2024 tarih ve 10432 sayılı yazısı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin yetkileri ve imtiyazları” başlıklı 15 inci maddesine göre; “Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır: ... h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.”

Mezkûr Kanunun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18 inci maddesine göre; “Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır: ... e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”

3194 Sayılı İmar Kanununun “Kamulaştırmadan arta kalan kısımlar” başlıklı 17 nci maddesine göre; “... Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyuolu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir. Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.” Aynı konuda Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar’ın “Hazineye ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar” başlıklı 7 nci maddesinin (4) üncü fıkrasına göre; “... (4) Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.” Hükümleri bulunmaktadır.

Yukarıda sayılan hususlar ve mevzuat hükümleri doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait olan ve gerek İmar Kanununun ilgili maddeleri, gerekse 6360 sayılı kanun ile Belediyemize devrolan taşınmazlarda bulunan mühtesap hak sahipleri ve yine mülkiyeti Belediyemize ait olup uzun zamandır kullanılmayan ve atıl durumda olan taşınmazların ilgili

komisyonca tespit ve değerlendirilerek ilgili mevzuat hukmlerine göre satışının yapılması hususunun meclisimizce görüşülmesini arz ederim.

şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

Belediyemize ait Taşınmazların Tespit – Değerlendirme ve Satışı Hususunun Görüşülmesi için İmar Komisyonuna Oy birliğiyle havale edilmesine karar verildi.



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-35	Toplantı	8
Karar Tarihi	01.08.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Eylül Ayı Meclis Toplantı Gününün ve Saatinin Belirlenmesi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oybirliği ile kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan	-		

KONU: Eylül Ayı Meclis Toplantı Gününün ve Saatinin Belirlenmesi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün Eylül Ayı Meclis Toplantısı Günü Ve Saatinin Belirlenmesi Konulu yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantı Günü ve Saatinin Belirlenmesi hususunu Meclisimize arz ederim.

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Gün ve Saatinin 02.09.2024 tarihin'de Pazartesi günü saat 20:00' de yapılması kabulüne oy birliğiyle karar verildi.