



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-45	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	06.05.2026	Birleşim No	:2
Karar Konusu	124 Ada 4 Parsel Kat Karşılığı Konut Yapılmak Üzere Satış Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul:7		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 124 Ada 4 Parsel Kat Karşılığı Konut Yapılmak Üzere Satış Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.05.2026 tarih ve E-18267483-105.03-17684 sayılı yazısı ile,

BELEDİYE MECLİSİNE

“İlçemiz Ulucami Mahallesi, 124 ada 4 parsel numaralı ve mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın, ilçemizdeki konut ihtiyacının karşılanması, kentsel gelişimin sağlanması ve belediye kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması amacıyla değerlendirilmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda, söz konusu taşınmazın kat karşılığı inşaat yapılmak üzere değerlendirilmesi ve bu doğrultuda satışının gerçekleştirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi çerçevesinde, taşınmazın kat karşılığı konut yapılmak üzere satışının yapılması hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Madde 'si (e) bendi gereğince; İlçemiz Ulucami Mahallesi, 124 ada 4 parsel numaralı ve mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın; kat karşılığı konut yapılmak üzere satışının yapılmasına Meclis mevcudunun oy birliğiyle karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



ALİ TEKER
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-44	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	06.05.2026	Birleşim No	:2
Karar Konusu	2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantı Günü Tespiti	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Meclis mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul:7		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantı Günü Tespiti.

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve E-18267483-105.02-17598 sayılı yazısı ile

“BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21.Maddeleri gereğince Belediye Meclisi 2026 Yılı Haziran Ayı toplantı gün ve saatinin tespit edilmesi hususunda Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısı 05.06.2026 Cuma günü saat 18:00’da yapılmasına meclis mevcudunun oy birliği ile karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



ALİ TEKER
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-43	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	06.05.2026	Birleşim No	:2
Karar Konusu	İlçemiz Ulucami Mahallesi 442 Parselde Yapılması Planlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcudun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul:7		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: İlçemiz Ulucami Mahallesi 442 Parselde Yapılması Planlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Talebinin Görüşülmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: İlçemiz Ulucami Mahallesi 442 Parsel, 442 Parselin Doğusunda ve Batısında yer alan Tescil Harici Alana İlişkin “Belediye Hizmet Alanı, Park ve Otopark” Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi; 06.05.2026 tarihli Meclis Toplantısında görüşülmüş ve İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Komisyonumuz verilen yetkiye istinaden toplanılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İlçemiz Ulucami Mahallesi 442 Parsel, 442 Parselin Doğusunda ve Batısında yer alan Tescil Harici Alana İlişkin “Belediye Hizmet Alanı, Park ve Otopark” Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması için 06.05.2026 tarihinde Belediye Meclis Toplantısına verilen arada saat 17:30’da toplanmıştır.

İlçemiz Ulucami Mahallesi 442 Parsel, 442 Parselin Doğusunda ve Batısında yer alan Tescil Harici Alana İlişkin “Belediye Hizmet Alanı, Park ve Otopark” Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Nazım Planı Önerisinin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri, İzmir-Manisa 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince oy birliği ile kabulü yönünde görüş verilmesine komisyonumuzca karar verilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.05.2026

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri, İzmir-Manisa 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince; İmar Komisyonu tarafından da uygun görüş verilen İlçemiz Ulucami Mahallesi 442 Parsel, 442 Parselin Doğusunda ve Batısında yer alan Tescil Harici Alana İlişkin “Belediye Hizmet Alanı, Park ve Otopark” Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına meclis mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



ALİ TEKER
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-42	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	06.05.2026	Birleşim No	:1
Karar Konusu	İlçemiz Ulucami Mahallesi 442 Parselde Yapılması Planlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcutun Oybirliğiyle Kabul Edildi. Kabul:7		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: İlçemiz Ulucami Mahallesi 442 Parselde Yapılması Planlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Yapılması Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF:İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2026 tarih ve E-18161225-115.01.06-17614 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“İlçemiz Ulucami Mahallesi 442 Parsel, 442 Parselin Doğusunda ve Batısında yer alan Tescil Harici Alana İlişkin-Belediye Hizmet Alanı, Park ve Otopark-Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Kapsamında Belediye Meclisince Değerlendirilmesi Hususunda Gereğini Arz Ederim”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

İlçemiz Ulucami Mahallesi 442 Parsel, 442 Parselin Doğusunda ve Batısında yer alan Tescil Harici Alana İlişkin-Belediye Hizmet Alanı, Park ve Otopark-Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisini incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine meclis mevcudunun oy birliğiyle karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



ALİ TEKER
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

		Toplantı Yılı: 2026	
Karar No	28362598-105.04-41	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	06.05.2026	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2025 Yılı İdare ve Kesin Hesap Cetvellerinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcutun oybirliği ile karar verildi. Kabul: 7		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2025 Yılı İdare ve Kesin Hesap Cetvellerinin Görüşülmesi

TEKLİF: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.04.2026 tarih ve E-27822592-000-17600 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“5393 sayılı Belediye kanunun 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi uyarınca; 2025 mali yılına ait İdare ve Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülerek karara bağlanması hususunu Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 sayılı Belediye kanunun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince, Ekli cetvellerde belirtilen ve Belediye Encümenimizce tetkik edilip uygun görüşle Meclisimizce incelenen Ahmetli Belediye Başkanlığına ait 2025 yılı İdare ve Kesin Hesabının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



ALİ TEKER
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026			
Karar No	28362598-105.04-40	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	06.05.2026	Birleşim No	:1
Karar Konusu	İlçemiz Ulucami Mahallesi 165 Ada 9 Parselde Bulunan Taşınmazın Satış Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcutun Oybirliğiyle Kabul Edildi. Kabul:7		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU:İlçemiz Ulucami Mahallesi 165 Ada 9 Parselde Bulunan Taşınmazın Satış Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.04.2026 tarih ve E-69439001-000-17544 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“İlgi: 16.04.2026 tarihli ve 16042026 sayılı yazı

İlgi dilekçeye istinaden İlçemiz Ulucami Mahallesi 165 ada 9 parselde bulunan 716 m² arsa vasfındaki taşınmazda bulunan Belediyemize ait 98/716(98 m²) hissenin Belediyemize gelir getirmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. Madde ’si gereğince satışının yapılması hususunda gereğini arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev ve Yetkileri Madde 18 (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Ulucami Mahallesi 165 Ada 9 Parsel ’de bulunan 98 m² (belediyemiz hissesinin) taşınmazın satışının yapılmasına meclis mevcudunun oy birliğiyle karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



ALİ TEKER
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-39	Toplantı No	:5
Karar Tarihi	06.05.2026	Birleşim No	:1
Karar Konusu	İlçemiz Canbazlı Mahallesi 184 Parselde Yapılması Planlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Komisyon Kararının Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcudun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul:7		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: İlçemiz Canbazlı Mahallesi 184 Parselde Yapılması Planlanan 1-1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Komisyon Kararının Görüşülmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı İlçemiz Canbazlı Mahallesi 184 Parsel Sayılı Taşınmaz Üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; komisyonumuza verilen yetkiye istinaden toplanılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahmetli Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı ile Ahmetli Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Canbazlı Mahallesi 184 Parsel Sayılı Taşınmaz Üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması için 29.04.2026 tarihinde saat 14:00'da Belediye Başkanlığında toplanılmıştır.

İlçemiz Canbazlı Mahallesi 184 Ada Parselde Yenilenebilir enerji Kaynaklarına Dayalı üretim Tesis Alanı (Güneş enerji Santrali)n Amaçlı 1/1000 Ölçekli Nazım Planı Önerisinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, İzmir-Manisa 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince oy birliği ile kabulüne komisyonumuzca karar verildi. 30.04.2026

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 17. Maddesinin (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, İzmir-Manisa 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince; İlçemiz Canbazlı Mahallesi 184 Parsel Sayılı Taşınmaz Üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına meclis mevcudunun oy birliğiyle karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



ALİ TEKER
KATİP ÜYE