



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-56	Toplantı No	:9
Karar Tarihi	01.09.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Açık Otopark Alanı Gelir Tarifesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan	Mustafa KARVAR		
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Açık Otopark Alanı Gelir Tarifesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: : Belediye Meclisinin 01.08.2025 tarih ve 52 nolu Meclis Kararı ile İlçemiz Mahallesi sınırları içerisinde Uygulama İmar Planına göre Otopark Alanı olarak görülen alanın yapılaşma koşuluna göre Açık Otopark olarak değerlendirilmesinin kabulüne ve gelir tarifelerini belirlemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup; komisyonumuza verilen yetkiye istinaden toplanılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahmetli Belediye Meclisinin 01.08.2025 tarih ve 52 nolu meclis kararı ile Ahmetli Belediye Meclisi tarafından Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planına göre otopark alanı olarak görülen alanın Açık Otopark olarak değerlendirilmesi nedeniyle gelir tarifelerini belirlemek üzere 13.08.2025 tarihinde saat 11:00'da Belediye Başkanlığında toplanılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda Otopark Belirleme Teknik Hizmet Bedeli 1 adet araç için 50.000,00 TL olarak komisyonumuzca uygun görülerek karara bağlanmıştır.

5393 Sayılı yasanın 24.Maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.13.08.2025

K A R A R

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu görüşmeleri sonucunda 2025 Yılı Gelir Tarifesine eklenmek üzere Otopark Belirleme Teknik Hizmet Bedeli'nin (1 araç için) 50.000,00 TL olarak belirlenmesine oy çokluğuyla karar verildi.

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-57	Toplantı No	:9
Karar Tarihi	01.09.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Belediye Sınırları İçerisinde Yangın Tehlikesine Maruz Bölgelerin Tespitinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Belediye Sınırları İçerisinde Yangın Tehlikesine Maruz Bölgelerin Tespitinin Görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: : 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 2.Maddesi gereğince Belediye Sınırları İçerisinde Yangın Tehlikesine Maruz Bölgelerin Tespiti talebinin İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; komisyonumuza verilen yetkiye istinaden toplanılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahmetli Belediye Meclisinin 01.08.2025 tarih ve 53 nolu meclis kararı ile Ahmetli Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonuna havale edilen Belediye Sınırları İçerisinde Yangın Tehlikesine Maruz Bölgelerin Tespitinin yapılması için 25.08.2025 tarihinde saat 10:00'da Belediye Başkanlığında toplanılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda, ilgili kurumlardan gerekli bilgi ve belgelerin toplanması ve yerinde incelemelerle gerekli çalışmaların yapılması sonucunda raporun hazırlanmasına karar verilmiştir.

5393 Sayılı yasanın 24.Maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.08.2025

K A R A R

Belediyemiz İmar Komisyonu görüşü doğrultusunda, Belediye Sınırları İçerisinde Yangın Tehlikesine Maruz Bölgelerin Tespiti talebinin ilgili kurumlardan gerekli bilgi ve belgelerin toplanması ve yerinde incelemelerle gerekli çalışmaların yapılması için yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine meclis mevcudunun oy birliğiyle karar verildi.

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-58	Toplantı No	:9
Karar Tarihi	01.09.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Kreş ve Gündüz Bakım Evi Yapım İşinin Yıllara Sari İhale Edilmesi Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Kreş ve Gündüz Bakım Evi Yapım İşinin Yıllara Sari İhale Edilmesi Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2025 tarih ve E-18161225-000-14500 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“Belediyemizce yapımı planlanan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2025 tarih ve 340 sayılı kararı ile ortak hizmet projesi kapsamına alınan Kurtuluş Mahallesi 5359 Parsel üzerine Kreş ve Gündüz Bakım Evi Yapım İşinin yıllara sari ihale edilebilmesi için 5393 Sayılı Kanunun 67.Maddesi ve 5018 Sayılı Kanunun 28.Maddesi "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri", 4734 Sayılı Kanunun 62.Maddesi "İdarelerce Uyulması Gereken Diğer Kurallar" başlıklı hükümler doğrultusunda Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 Sayılı Kanunun 67.Maddesi ve 5018 Sayılı Kanunun 28.Maddesi "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri", 4734 Sayılı Kanunun 62.Maddesi "İdarelerce Uyulması Gereken Diğer Kurallar" başlıklı hükümler doğrultusunda Belediyemizce yapımı planlanan Kurtuluş Mahallesi 5359 Parsel üzerine Kreş ve Gündüz Bakım Evi Yapım İşinin yıllara sari ihale edilmesi meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-59	Toplantı No	:9
Karar Tarihi	01.09.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Küçük Sanayi İşyeri Yapım İş Ek Bütçe Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 12		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Küçük Sanayi İşyeri Yapım İş Ek Bütçe Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2025 tarih ve E-18161225-000-14501 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“Belediyemizce yapımı planlanan Ulucami Mahallesi 440 Ada 1 Parsel üzerine Küçük Sanayi İşyeri Yapımı İş için yapılan ön değerlendirme sonucunda yeterli ödenek bulunmadığı anlaşılan bütçe kalemine 20.000.000,00 TL (yirmi milyon lira) Ek Ödenek tahsis edilerek Ek Bütçe Yapılması talebinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (b) bendi “Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak” hükmü gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü harcama birimi altında Küçük Sanayi İşyeri Yapım İş için ek bütçe tahsis edilmesi talebini belirlemek üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcutun oy birliğiyle karar verildi.

ALİ TEKER
KATİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-60	Toplantı No	:9
Karar Tarihi	01.09.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Küçük Sanayi İşyeri Yapım İşi Ek Bütçe Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:2
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Küçük Sanayi İşyeri Yapım İşi Ek Bütçe Talebinin Görüşülmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 4 nolu gündem maddesi ile Belediyemizce yapımı planlanan Ulucami Mahallesi 440 Ada 1 Parsel üzerine Küçük Sanayi İşyeri Yapımı İşi için yapılan ön değerlendirme sonucunda yeterli ödenek bulunmadığı anlaşılan bütçe kalemine 20.000.000,00 TL (yirmi milyon lira) Ek Ödenek tahsis edilerek Ek Bütçe Yapılması talebi Mecliste görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup; komisyonumuza verilen yetkiye istinaden toplanılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 4 nolu gündem maddesi ile Ahmetli Belediye Başkanlığı Meclisi tarafından Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemizce yapımı planlanan Ulucami Mahallesi 440 Ada 1 Parsel üzerine Küçük Sanayi İşyeri Yapımı İşi için yapılan ön değerlendirme sonucunda yeterli ödenek bulunmadığı anlaşılan bütçe kalemine 20.000.000,00 TL (yirmi milyon lira) Ek Ödenek tahsis edilerek Ek Bütçe Yapılması talebini belirlemek üzere 01.09.2025 tarihinde saat 10:15'de Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu Belediye Meclisinde toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü harcama birimi altında Küçük Sanayi İşyeri Yapım İşi için 20.000.000,00 TL ek bütçe tahsis edilmesine karar verilmiştir.5393 Sayılı yasanın 24.Maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.09.2025

K A R A R

Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finansal Sınıflandırma	Ekonomik Sınıflandırma	Açıklama	Ek Bütçe Tutarı
46.45.05.35	06.8.8	5	06.05.07.90	Diğerleri	20.000.000,00 TL

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (b) bendi "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" hükmü gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü harcama birimi altında Küçük Sanayi İşyeri Yapım İşi için 20.000.000,00 TL ek bütçe tahsis edilmesi talebi meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-61	Toplantı No	:9
Karar Tarihi	01.09.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Ulucami Mahallesi 439 Ada 2 Parsel Satışı Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:2
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Ulucami Mahallesi 439 Ada 2 Parsel Satışı Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.08.2025 tarih ve E-18267483-105.04-14556 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“Belediyemize ait Ulucami Mahallesi 439 Ada 2 Parsel’de bulunan 3.028,68 m² (belediyemiz hissesinin) taşınmazın satışının yapılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri Madde 18 (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev ve Yetkileri Madde 18 (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince Belediyemize ait Ulucami Mahallesi 439 Ada 2 Parsel’de bulunan 3.028,68 m² (belediyemiz hissesinin) taşınmazın satışının yapılması talebi meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.



ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-62	Toplantı No	:9
Karar Tarihi	01.09.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Ekim Ayı Meclis Toplantı Gün ve Saatin Belirlenmesi.	Oturum No	:2
Oylama Sonucu	Mevcudun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Ekim Ayı Meclis Toplantı Gün ve Saatin Belirlenmesi.

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve E-18267483-105.02-14551 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21.Maddeleri gereğince Belediye Meclisi 2025 Yılı Ekim Ayı toplantı gün ve saatinin tespit edilmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısı 03.10.2025 Cuma günü saat 17.00’da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE