



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-64	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	03.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2026 Mali Yılı ve İzleyen 2 Yılın Tahmini Gelir ve Gider Bütçesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimsiz Oy Kullanan			

KONU: 2026 Mali Yılı ve İzleyen 2 Yılın Tahmini Gelir ve Gider Bütçesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve E-18267483-105.02-14897 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Uygulamaları Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince belediye encümenince incelenmiş olan 2026 Mali Yılı ve izleyen 2 yılın tahmini Gelir ve Gider Bütçesinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

Belediyemizin 2026 Mali Yılı ve izleyen 2 yılın tahmini Gelir ve Gider Bütçesi kabulü için görüşülmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine oy birliğiyle karar verildi.

HASAN CAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-65	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	03.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve E-18267483-105.02-14898 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 61 ve 62. Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Uygulamaları Yönetmeliğinin 27.Maddesi gereğince 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61 ve 62.Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Uygulamaları Yönetmeliğinin 27.Maddesi gereğince Belediyemizin 2026 Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcutun oy birliğiyle karar verildi.

HASAN ÇAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-66	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	03.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Yükseköğrenim Gören Öğrencilere Nakdi Yardım Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Yükseköğrenim Gören Öğrencilere Nakdi Yardım Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.09.2025 tarih E-18267483-105.02-14711 sayılı yazısı ile

“ BELEDİYE MECLİSİNE”

“5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin (b) bendi "(...) (2) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir.(Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. (3)" ile Hemşehri Hukuku başlıklı 13.maddesi "Herkes ikamet ettiği beldenin hemşehrisidir. Hemşehrilerin, belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilenme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır. Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması zorunludur. Belediye, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar. Bu çalışmalarda üniversitelerin, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, sivil toplum kuruluşları ve uzman kişilerin katılımını sağlayacak önlemler alınır." hükümleri gereğince ÖSYM tarafından yapılan 2025 Yılı Yükseköğretim Kurumları Sınavında (AÖF, DGS, YDS vb. hariç olmak üzere) Türkiye'de yerleşik Devlet Üniversitelerinin bölümlerini kazananlar ile Türkiye ve KKTC'de yerleşik Vakıf Üniversitelerinin bölümlerini Tam Burslu (Şehit ve Gazi ailelerinin çocuklarının bursluluk oranına bakılmaksızın) kazanan ve anne veya babası Manisa/Ahmetli İlçesinde ikamet eden öğrencilerin ödüllendirilerek üniversiteyi kazandıkları ilk yıl için geri ödemesiz olarak, hazırlık sınıfları hariç olmak üzere 2 yıllık bölüm kazanan öğrencilere , 4 yıllık bölüm kazanan öğrencilere , 5 yıllık bölüm kazanan öğrencilere ve 6 yıllık

HASAN ÇAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE

FUAT MİNTAŞ
BAŞKAN

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE

bölüm kazanan öğrencilere Öğrenim Yardımında bulunması talebinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin (b) bendi gereğince 2025 Yılı Yükseköğretim Kurumları Sınavında (AÖF, DGS, YDS vb. hariç olmak üzere) Türkiye'de yerleşik Devlet Üniversitelerinin bölümlerini kazananlar ile Türkiye ve KKTC'de yerleşik Vakıf Üniversitelerinin bölümlerini Tam Burslu (Şehit ve Gazi ailelerinin çocuklarının bursluluk oranına bakılmaksızın) kazanan ve anne veya babası Manisa/Ahmetli İlçesinde ikamet eden öğrencilerin ödüllendirilerek üniversiteyi kazandıkları ilk yıl için geri ödemesiz olarak, hazırlık sınıfları hariç olmak üzere 2 yıllık bölüm kazanan öğrencilere, 4 yıllık bölüm kazanan öğrencilere, 5 yıllık bölüm kazanan öğrencilere ve 6 yıllık bölüm kazanan öğrencilere Öğrenim Yardımında bulunması talebi görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

HASAN ÇAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



FUAT MİNTAŞ
BAŞKAN



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE





T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-67	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	03.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	AHBEL A.Ş Sermaye Artırımı ve Yönetim Kuruluna Üye Seçimi Talebini Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: AHBEL A.Ş Sermaye Artırımı ve Yönetim Kuruluna Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve E-18267483-105.02-14913 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 70. maddesi uyarınca, belediyeler görev ve sorumluluk alanına giren konularda şirket kurabilmektedir. Belediyemize ait Ahbel A.Ş. bu madde kapsamında kurulmuş olup; belediye hizmetlerinin yanında ilçemizin ihtiyaçları doğrultusunda ticari faaliyetlerin daha etkin, verimli ve hızlı yürütülmesi amacıyla faaliyet göstermektedir. Şirketin yönetiminde belediyemiz personellerinden yönetici sıfatına haiz bir personelin bulunması gerek belediyemizin etkin temsilinin sağlanması, gerekse kamu kaynaklarının doğru kullanılması ve hizmetlerin belediye politikaları ile uyumlu yürütülmesi için önem arz etmektedir. Bu kapsamda; Ahmetli Belediyesi Yazı İşleri Müdürü Tuğrul DİNÇER’İN AHBEL A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliğine atanması, ayrıca şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL’ye artırılması hususunun belediye meclisinde görüşülmesini arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 70.Maddesi gereğince 57664210078 Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numaralı Ahmetli Belediyesi Yazı İşleri Müdürü Tuğrul DİNÇER’İN AHBEL A.Ş Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmasına ve AHBEL Ahmetli Belediyesi Danışmanlık Gıda Tarım Hayvancılık İnşaat Taahhüt Akaryakıt Turizm Ulaşım Basın Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sermayesinin 5.000.000,00 TL’ye çıkarılmasına meclis mevcudunun oy birliğiyle karar verildi.

HASAN ÇAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE

FUAT MİNTAŞ
BÂŞKAN

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-68	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	03.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Belediye Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç (Çift Kabin Kamyonet) Alınması Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcudun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Belediye Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç (Çift Kabin Kamyonet) Alınması Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve E-18267483-105.02-14916 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“Belediyemiz park bahçe hizmetleri 2025 Yılı itibariyle yeni park ve yeşil alanların oluşturulması nedeniyle yoğun bir şekilde hizmet vermektedir. Bu kapsamda park bahçe hizmetlerinin ihtiyacı bulunan 1 adet Çift Kabin Kamyonet alınması hususunda gereğini meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 85. ve 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi gereğince Belediyemiz park ve bahçe hizmetlerinin ihtiyacı bulunan 1 adet Çift Kabin Kamyonet hizmet aracının satın alınmasına meclis mevcudunun oy birliğiyle karar verildi.

HASAN ÇAVUŞOĞLU
KATİP ÜYE

FUAT MINTAŞ
BAŞKAN

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-69	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	03.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Kasım Ayı Meclis Toplantı Gün ve Saatin Belirlenmesi.	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Kasım Ayı Meclis Toplantı Gün ve Saatin Belirlenmesi.

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve E-18267483-105.02-14896 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21.Maddeleri gereğince Belediye Meclisi 2025 Yılı Kasım Ayı toplantı gün ve saatinin tespit edilmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03.11.2025 Pazartesi günü saat 17.00’da yapılmasına meclis mevcudunun oy birliği ile karar verildi.

HASAN ÇAYUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



FUAT MİNTAŞ
BAŞKAN

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-70	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	03.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Barbaros Mahallesi 184 Ada 5 Parsel Satın Alınması Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Mevcudun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 10		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Barbaros Mahallesi 184 Ada 5 Parsel Satışı Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve E-18267483-105.04-14896 sayılı yazısı ile

“BELEDİYE MECLİSİNE”

“Mülkiyeti Belediyemize ve Gülsevim TOY’ a ait Barbaros Mahallesi 184 Ada 5 Parsel’ de bulunan toplamda 364 m² (belediyemiz hissesi 259/364 259 m²,Gülsevim TOY hissesi 105/364 105 m² taşınmazın satın alınması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri Madde 18 (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev ve Yetkileri Madde 18 (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince belediyemiz hissesi bulunan ilçemiz Barbaros Mahallesi 184 Ada 5 Parsel (toplamda 364 m²) taşınmaz içerisindeki diğer hissedara ait (105/364) 105 m² taşınmazın satın alınmasına meclis mevcudunun oy birliğiyle karar verildi.

HASAN ÇAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-71	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	09.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2026 Mali Yılı ve İzleyen 2 Yılın Tahmini Gelir ve Gider Bütçesinin Kabulü	Oturum No	:2
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 9		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2026 Mali Yılı ve İzleyen 2 Yılın Tahmini Gelir ve Gider Bütçesinin Kabulü

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve E-18267483-105.02-14897 sayılı yazısı ile

KARAR

Belediye Başkanı Fuat MİNTAŞ Başkanlığında 09.10.2025 Perşembe günü saat 17.00'da Ekim Ayı 2. Oturumunda toplanan Meclisimizde; Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2026 Mali Yılı ile takip eden 2027 ve 2028 yılları gelir, gider bütçesi ile bütçe kararnamesi görüşülmüştür.

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 2026 yılı Bütçe kararnamesi ile 2026 Mali yılı Gelir Bütçesinin 290.000.000,00 TL, 2026 Mali yılı Gider Bütçesinin de 290.000.000,00 TL olmak üzere denk biçimde düzenlenmiş olduğu ve bütün hizmetler için gerçekçi bir tahmin ile ödenek konulduğu anlaşılmıştır. 2026 yılı Gelir ve Gider Bütçe Cetvellerinin, Belediye Başkanı ve toplantıya katılan tüm üyelerin teker teker ad okunarak oylaması yapılmıştır. Toplantıya katılan tüm üyeler olumlu görüş bildirmiş olup, 2026 Mali yılı Analitik Bütçesinin Gelir ve Gider olmak üzere belirlenen toplam 290.000.000,00 TL tutarın meclisimizce uygun görülerek kabul edilmesine, takip eden 2027 ve 2028 yılları içinde ilgili birimlerin gider tahminlerine göre oransal olarak hesaplanarak artırılarak uygulanmasına meclisin oy birliğiyle karar verilmiştir.

2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1 - Belediye bütçesine giren dairelerin harcamaları için (A) Ödenek Cetvelinde? gösterildiği üzere 290.000.000,00 TL. Ödenek verilmiştir.

Madde 2 - Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması?? Cetvelinde gösterildiği üzere 290.000.000,00 TL. Olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3 - Çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 4 - (G) Cetvelinde nitelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

HASAN ÇAYUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE

Madde 5 - 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8 inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) Cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6 - Belediye bütçesine aşağıda belirtilen cetveller eklenmiştir;

- 1-Bütçe Kararnamesi,
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek?14),
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek?15),
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek? 16),
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir C Cetveli (Örnek?17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek?18),
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde izleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cet.(Örnek?8),
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek?19),
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek?20),
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler(G)Cetveli (Örnek?21),
- 11-Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek?22),
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K? I) Cetveli (Örnek?23),
- 13-İhdas Edilen Sürekli işçi Kadrolarını Gösterir (K72) Cetveli (Örnek?24),
- 14-237 Sayılı Taşıtlar Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T?1) Cetveli (Örnek?25),
- 15-Mevcut Taşıtlar' Gösterir (T?2) Cetveli (Örnek?26),
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek?27),

Madde 7 - Belediye vergilerine, harçlarına ve katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 sayılı Kanunda gösterilen zamanlarda iki eşit taksitte tahsil edilir.

Madde 8 - Eysel katı atık ücretleri, su aboneliği bulunan mükellefler için su faturaları üzerinden aylık olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve işyerleri için ayrıca mükellefiyet tesis edilerek, tahakkuk eden yıllık ücretleri Mayıs ve Kasım aylarında 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilir. Pazarcı esnafından alınacak olan Eysel katı atık ücretleri, tahsisli pazar yerleri işgal harcı ile birlikte tahsil edilir. Umuma açık ibadet yerleri ile Belediyemizden aceze aylığı alan fakir ve muhtaçlarla, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, şehit aileleri, gaziler ve muhtaç en az 3. derece özürliülerden durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde Eysel katı atık ücreti alınmaz.

Madde 9 - Kamulaştırmada 2942 sayılı Kanunun 26ncı maddesine göre mal sahibinin muvaffaklı alınarak istimlak bedeline karşılık belediye emlaki ile trampaya, malzeme ve işçilik belediyeye ait olmak üzere yaptırılacak inşaat karşılığı trampa ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilen alanlarda arsa-arazi-bina alınılan, kamulaştırılması ile satış, takas vb. işlemleri yürütmek için Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 10 - Kamu Kuruluşları, mahalli idareler, kamu niteliğindeki meslek kuruluşları, esnaf ve sanatkârlar meslek kuruluşları kanunu kapsamına giren meslek odaları, kamu yararına çalışan dernekler ile mahalli en büyük mülki idare amirinin izninin alınması koşuluyla diğer dernek ve vakıflarla belediyenin görev alanına giren kültür, sanat, spor ve sosyal yardım konularında ortak hizmet projesi yapmak üzere Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 11-Belediyemiz Esenlik elemanlarını oluşturan 657 sayılı Yasaya tabi Zabıta personeline aylık net maktu fazla mesai ücreti, Bütçe Kanununda belirtilen üst sınır üzerinden ödenir.

Madde 12 - Belediye Başkanına fiziki, planlama, kontrol, gelişme, kent hizmetleri, çevre, altyapı, kaynak yaratma, sosyal ve kültürel gelişme, tüm belediye hizmetleri konusunda bilgi

HASAN CAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT CÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



alışverişi ve görsel nitelikte görevli olarak seyahat masrafları Belediye Bütçesinden karşılanmak üzere 2022 Yılı içinde yurt dışına çıkma izni verilmiştir.

Madde 13 - Belediye Başkanı, imar programlarının uygulanması, şehrin kalkınması bakımından uygun görülen iç ve dış kaynaklı borçlanmalara ve bununla ilgili gayrimenkul ipotekine veya diğer teminatları vermeye yetkilidir.

Madde 14 - Belediye Başkanı veya görevlendireceği memurlar ile Belediyemizi Temsilen yasal mevzuata uygun olarak Belediye işçi ve memurlarının bağlı olduğu sendika ve günün koşullarına göre işyeri ve iş kolu düzeyinde toplu sözleşme yapmaya, ücret ve diğer sosyal hakları günün koşullarına göre tespit etmeye, toplu sözleşme görüşmeleri başladıktan sonra geriye dönük süreler için ve bilahare ücretlerden mahsup edilmek üzere işçi ve memurlara avans vermeye yetkilidir. İşçi ve memurlara ilişkin sosyal denge ve sosyal haklar toplu iş sözleşmelerinde imza altına alındığı şekilde uygulanır.

Madde 15 - Belediye Başkanı, ilgili makamlarca sözleşme ve protokolleri düzenlenmiş, uluslararası ve ulusal birlik, ajans vb. yapıların proje çağrılarına başvuru yapmaya, projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve sözleşme imzalamaya ve bütçeden eş finansman sağlanmasına yetkilidir.

Madde 16 - Belediye Başkanı, kentin sağlıklı ve güvenli kentleşmesine katkıda bulunacak, yaşam kalitesini geliştirecek her türlü alanda, kamu kurum kuruluşları ile ortak hizmet' projeleri hazırlamaya protokol ve sözleşmeleri imzalamaya ve ilzama, uygulamaya yetkilidir.

Madde 17 - Giyecek, yakacak, gıda ve iftar yemeği için belediye şartlı bağış yapan vatandaşlarımızdan alınacak bağışlar' kabule Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 18 - Belediye hizmetlerinin daha etkin ve süratli yapılabilmesi için Belediyemizin bankalarda bulunan paralarının tümü kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.

Madde 19 - Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 20 - Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Madde 21 - İş bu kararname bu madde ile birlikte 21 maddeden ibarettir.

HASAN ÇAYUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-72	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	09.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinin Kabulü	Oturum No	:2
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 9		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Kabulü

K A R A R

Belediye Başkanı Fuat MINTAŞ Başkanlığında 09.10.2025 Perşembe günü saat 17.00'da Ekim ayı 2. Oturumunda toplanan Meclisimizde; Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesi görüşülmüştür.

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda yer alan ve 7 maddeden ibaret 2026 yılı Gelir Tarifesi madde madde okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda,

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesinin aşağıda gösterildiği şekilde kabulüne Meclisin oy birliğiyle karar verildi.

**2026 YILI AHMETLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI GELİR TARİFESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE AİT GELİR TARİFESİ**

2026 YILI EVLENDİRME MEMURLUĞUNA İLİŞKİN ÜCRETLER

EVLENDİRME İLE İLGİLİ ÜCRETLER	(TL OLARAK)
a) Evlenme Cüzdanı Tasdik Ücreti	300,00 TL
b) Belediye Düğün Salonu dışında ve mesai saatleri dışında yapılan nikâh töreni	400,00 TL
c) Evlenme İzin Belgesi talep edilmesi halinde	300,00 TL
Resmî Gazetede yayımlanan Değerli Kâğıtlar Kanununa göre belirlenen Aile Cüzdanı Ücreti ayrıca alınacaktır.	

2026 YILI YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZUNA İLİŞKİN ÜCRETLER

AHMETLİ BELEDİYESİ YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU ÜCRETLERİ	
18 YAŞ ÜSTÜ GİRİŞ ÜCRETİ	300,00 TL
18 YAŞ ALTI VE ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİLERİ GİRİŞ ÜCRETİ	150,00 TL
18 YAŞ ÜSTÜ AYLIK GİRİŞ ÜCRETİ	1.750,00 TL
18 YAŞ ALTI AYLIK GİRİŞ ÜCRETİ	1.400,00 TL

HASAN ÇAYUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-73	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	09.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinin Kabulü	Oturum No	:2
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 9		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi

K A R A R

Belediye Başkanı Fuat MİNTAŞ Başkanlığında 09.10.2025 Perşembe günü saat 17.00'da Ekim ayı 2. Oturumunda toplanan Meclisimizde; Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesi görüşülmüştür.

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda yer alan ve 7 maddeden ibaret 2026 yılı Gelir Tarifesi madde madde okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda,

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesinin aşağıda gösterildiği şekilde kabulüne Meclisin oy birliğiyle karar verildi.

2026 YILI AHMETLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI GELİR TARİFESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNE AİT GELİR TARİFESİ

HABERLEŞME VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanuna göre Tahsil edilir.

ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanuna göre Tahsil edilir.

TELLALLIK HARCİ:

Harcın konusuna giren satışların gayri safi tutarından %2 uygulanır.

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

08.02.1989 tarih ve 20074 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliği gereğince uygulama yapılır.

HOPARLÖR İLAN ÜCRETİ

a)Hoparlör İlan Ücreti Kelime Başına	30,00 TL
b)Resmi Kurumlardan Kelime Başına	15,00 TL
c)Müzikli ilanlardan Dakika Başına	500,00 TL
d)Kamu Yararına çalışan Derneklerden Kelime Başına	15,00 TL
e)Siyasi Parti Yetkililerinin İlçe Seçim Kurulunca Belirlenen Kon.	600,00 TL

HASAN CAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE

FUAT MİNTAŞ
BAŞKAN

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE

KANTAR TARTI ÜCRETLERİ

a)Kamyonlardan	750,00 TL
b)Kamyonet ve traktörlerden	200,00 TL
c)Kasalı Motosikletlerden	100,00 TL

DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ

a)Belediyemize Bağlanan Mahallelerdeki Düğün salonu ücreti	4.000,00 TL
b)Alahıdır, Gökkaya,Karkın, Mah. Kapalı ve yazlık düğün salonu ücreti	7.500,00 TL
c)Pazar yeri yemek verme kiralama ücreti	6,500,00TL
d)Pazar yeri eğlence kiralama ücreti	6,500,00TL

DiĞER ÜCRETLER

Bildirim ve Tebligat Ücretleri	PTT Gönderi Bedeli Tutarı Alınacaktır
Kişi başı borcu yoktur yazılarını	250,00TL

HASAN ÇAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE





T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-74	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	09.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinin Kabulü	Oturum No	:2
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 9		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi

K A R A R

Belediye Başkanı Fuat MİNTAŞ Başkanlığında 09.10.2025 Perşembe günü saat 17.00'da Ekim ayı 2. Oturumunda toplanan Meclisimizde; Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesi görüşülmüştür.

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda yer alan ve 7 maddeden ibaret 2026 yılı Gelir Tarifesi madde madde okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda,

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesinin aşağıda gösterildiği şekilde kabulüne Meclisin oy birliğiyle karar verildi.

2026 YILI AHMETLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI GELİR TARİFESİ

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE AİT GELİR TARİFESİ

İLAN REKLAM VERGİSİ

Motorlu Taşıt Araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları		8			
	Diğer	8	40	40	40	40
Cadde sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların beher m ² 'den haftalık olarak	Bulvar ve meydan	2	10	10	10	10
	Cadde	2	10	10	10	10
	Sokak	2	10	10	10	10

Motorlu Taşıt Araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40	40	40
	Diğer	8	40	40	40	40
Cadde sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların beher m ² 'den haftalık olarak	Bulvar ve meydan	2	10	10	10	10
	Cadde	2	10	10	10	10
	Sokak	2	10	10	10	10

HASAN ÇAYUŞOĞLU
KATİP ÜYE

FUAT MİNTAŞ
BAŞKAN

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE

İLAN REKLAM VERGİSİ

İlan Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Işıklı veya projeksiyon ilan ve reklamlardan her m ² için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlarda	30	150	150	125	90	
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150	125	90	
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan Broşür, Katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin her m ² 'sinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,50	0,50	

EĞLENCE VERGİSİ

Eğlencenin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Verginin Nispeti (%)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² ye kadar	5	100	95	95	80	
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	95	95	80	
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	95	95	80	
	301 m ² den yukarı	5	100	95	95	80	
	4 yıldızlı otelde	5	100	95	95	80	
	5 yıldızlı otelde	5	100	95	95	80	

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Kanun gereğince ticarethanelerden 2.derece gurubuna göre uygulanır.

KİRA ÜCRETLERİ VE DİĞER ÜCRETLER

- a) ATM yeri kiralama ücreti: Yıl içerisinde Encümence belirlenecek ücretten tahsil edilecektir.
b) Belediyemizin taşınmazlarının 2886 sayılı kanuna dayalı olarak kiraya verilmesi ve 2026 yılı içerisinde diğer alınması gereken tarife ücretleri encümeneye yetki verilerek belirlenmesine karar verilmiştir.

HASAN CAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-75	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	09.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinin Kabulü	Oturum No	:2
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 9		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi

K A R A R

Belediye Başkanı Fuat MİNTAŞ Başkanlığında 09.10.2025 Perşembe günü saat 17.00'da Ekim ayı 2. Oturumunda toplanan Meclisimizde; Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesi görüşülmüştür.

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda yer alan ve 7 maddeden ibaret 2026 yılı Gelir Tarifesi madde madde okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda,

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesinin aşağıda gösterildiği şekilde kabulüne Meclisin oy birliğiyle karar verildi.

2026 YILI AHMETLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI GELİR TARİFESİ

ZABITA AMİRLİĞİNE AİT GELİR TARİFESİ

İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
52. maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerine göre yazılı işgallerde beher m ² için günde	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	
52. maddenin 1 numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	Her satışı yapılan küçükbaş Hayvanlar için	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	Her satışı yapılan büyükbaş Hayvanlar için	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Her taşıtın beher saatinden	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	Parkmetre çalıştıran yerlerde beher saat için	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50

HASAN CAYUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE

İŞ YERİ AÇMA İZİN HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni tarife		Grup/harcın tutarı (TL)			
		En az (TL)	En çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² den	25 m ² ye kadar	0.10	1	1	1	1	
	26 m ² - 100 m ² arası	0.10	1	1	1	1	
	101 m ² - 250 m ² arası	0.10	1	1	1	1	
	251 m ² - 500 m ² arası	0.10	1	1	1	1	
	501 m ² den yukarı	0.10	1	1	1	1	

DİĞER ÜCRETLER

a) Pazaryeri Devir Ücreti	7,500,00TL
b) Pazaryeri İşgaliye Harcı	100,00 TL
c) Belediyeye ait Parklarda işgaliye harcı	20,00 TL

HASAN ÇAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2025

Karar No	28362598-105.04-76	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	09.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinin Kabulü	Oturum No	:2
Oylama Sonucu	Mevcudun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 9		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi

K A R A R

Belediye Başkanı Fuat MİNTAŞ Başkanlığında 09.10.2025 Perşembe günü saat 17.00'da Ekim ayı 2. Oturumunda toplanan Meclisimizde; Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesi görüşülmüştür.

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda yer alan ve 7 maddeden ibaret 2026 yılı Gelir Tarifesi madde madde okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda,

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesinin aşağıda gösterildiği şekilde kabulüne Meclisin oy birliğiyle karar verildi.

2026 YILI AHMETLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI GELİR TARİFESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE AİT GELİR TARİFESİ

BİNA İNŞAAT HARCİ

İlgili kanun maddesi gereğince 4. Gruba göre alınacak harçlar

1-KONUT İÇİN

İnşaat Alanı	
a)100m2 ye kadar	0,90 TL
b)101-120 m2	1,80 TL
c)121-150 m2	2,63 TL
d)151-200 m2	3,38 TL
e)200 m2 den yukarı	4,13 TL

2-İŞYERİ İÇİN

İnşaat Alanı	
a)25 m2 ye kadar	3,38 TL
b)26-50 m2	5,25 TL
c)51-100 m2	6,75 TL
d)100 m2 den yukarı	8,25 TL

KAYIT VE SURET HARCİ

a) Her sayfa başına	3,00 TL
b) Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden	15,00 TL

HASAN ÇAMUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE

İMAR İLE İLGİLİ HARCLAR

İlgili kanun maddesi gereğince 4. Gruba göre alınacak harçlar

(Ticaret ve Konut Bölgeleri İçin Ayrı Ayrı)

	<u>TİCARET</u>	<u>KONUT</u>
a) İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,14TL+0,09TL	0,14TL+0,09TL
b) İfraz ve tevhit harcı (“ “ “)	0,14TL+0,09TL	0,14TL+0,09TL
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,14TL+0,09TL	0,14TL+0,09TL
d-Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı		
1) Toprak (beher m3 için)	0,35TL+0,27TL	0,35TL+0,27TL
2) Kanal (beher m2 için)	0,35TL+0,27TL	0,35TL+0,27TL
e) Yapı kullanma izin harcı (beher inş.m2)	1,20TL+0,90TL	1,20TL+0,90TL

İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETİ

	<u>KONUT İÇİN</u>	<u>TİCARİ İÇİN</u>
a) 0-500 m2 arası	1,200,00TL	1,500,00 TL
b) 501-1000m2 arası	2,000,00 TL	2,500,00 TL
c) 1001m2 ve üzeri	3,250,00TL	4,000,00 TL
d) Plan dışı yapılacak olan tesisler tamamı için	2,500,00TL	3,000,00 TL
e) Belediyemizde kayıtlı tüm proje örneklerinin tasdik ücreti	400,00TL	500,00 TL
f) Numarataj hizmetleri için	500,00TL	500,00 TL
g) Geçici Elektrik Su Affi Ücreti(yazı başına)	2,000,00 TL	2,000,00TL
h) Taşınmaz tespit ücreti	2,000,00TL	2,250,00TL
İ) Rapor ücreti		350,00TL
j) Abonelik yazısı(2004 öncesi eski yapılar)		400,00TL
k) Beton güzergah belgesi harcı		2,500,00TL

BİNA İŞGALİYE ÜCRETİ

a) Konutlarda m ² gözetmeksizin	1,200,00 TL
b) Ticarilerde m ² gözetmeksizin birim başına	1,500,00 TL

YAPI SORUMLULUĞUNU ÜSTLENEN SERBEST FEN ELEMANLARINDAN BELEDİYEYE KAYDINI YAPTIRMAK İSTEYENLERDEN ALINACAK ÜCRET

a) Mühendislerden	3,500,00 TL
b) Tekniker ve teknisyenlerden	1,500,00 TL
c) Sürveyanlardan	1,500,00 TL
d) Ustalık belgesi alanlardan	750,00 TL

MEVZİİ PLAN, İLAVE PLAN, İMAR PLANI VE İMAR PLANI TADİLATI TEKLİFLERİ İNCELEME ÜCRETİ

a) Konut alanlarından	3,000,00 TL
b) Ticari alanlarından	3,500,00 TL
c) Sanayi alanlarından	3,500,00 TL

İMAR PLANI VEYA PLAN TADİLAT DOSYASI YERİNDE İNCELEME RAPORU

İlave / mevzii imar tadilat plan dosyası için (1/5000 – 1/1000)	2.000,00 TL
---	-------------

HASAN ÇAYUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



HALİ HAZIR HARİTA YAPIMI KONTROL ÜCRETİ

a) Ölçü Krokisi (Sayfa Başı)	400,00 TL
b) Poligon Koordinatı (adet)	300,00 TL
c) Nirengi Koordinatı (adet)	250,00 TL
d) Ada ve Parsel Köşe Koordinatı (adet)	250,00 TL

ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ

a) Asansör Tescil Belgesi Tasdik Ücreti	1.500,00 TL
---	-------------

MÜTEAHHİT VE SÜRVEYANLARDAN YENİ KAYIT VEYA KAYIT YENİLEME ÜCRETİ

a) Müteahhit yeni kayıt belge ücreti	1.500,00 TL
b) Yapı Denetim Şirketi ilk kayıt ücreti	1.500,00 TL

EKSPERTİZ RAPOR DÜZENLEME ÜCRETİ

a) Ekspertiz Rapor Düzenleme Ücreti (her belge için)	2.250,00 TL
b) Ekspertiz Dosya İnceleme Ücreti (her dosya için)	1.500,00 TL

BELGE TASDİK ÜCRETİ

Kat irtifakı onayı (bağımsız bölüm başına)	750,00 TL
İşyeri Teslim Tasdik Ücreti	600,00 TL
Evrak Tasdik Ücreti (Numarataj ve Aslı Gibidir.)	120,00 TL

İş deneyim belgesi ücreti	3.750,00 TL
----------------------------------	-------------

Proje inceleme harcı	Alan	Ücret
	0-250 m2	3,500,00 TL
	250-500 m2	7,500,00 TL
	500-1000m2	14.000,00 TL
	1000-3000m2	20.000,00 TL
	3000m2 ve üzeri	30.000,00 TL
Arşiv projelerinin incelenmesi	Her proje için	1.000,00 TL
Yapı kullanma izin belgesi teknik hizmet bedeli		
	Ticari + konut	Ticari + konut
50 m2 kadar		1.100.00TL +1.000,00TL
50-100 m2		2.000.00TL+1.750.00TL
100 m2 – 150m2 b.b başı		3.0000TL + 2.750,00TL
150 üzeri b.b başı		5000,00TL + 4.500,00TL
	Fabrika binası için	
3000 m2 ye kadar		75.000,00 TL
3000 m2 ve üzeri		150.000,00TL
Tevhid+ifraz vs haritacılık dosyaları teknik hizmet bedelleri		
	0-1000 m2	1.800,00 TL
	1000-2000m2	3.600,00TL
	2000-5000m2	7.500,00TL

HASAN CAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE

	5000-10000 m2	18.000,00TL
	10000 ve üzeri	27.000,00 TL
Güneş enerji santralleri yapı ruhsat harcı	M2	75,00 TL
Yapı kullanma izin belgesi harcı	M2	65,00 TL
Çatı GES uygunluk yazısı		Konut + işyeri 4.500,00TL + 9.000,00TL
	Sanayi tesisi	15.000,00 TL
İmar durumu		
Sanayi+k.sanayi+kdkça+gsma+akaryakıt Lpg+özel okul+özel sağlık alanları		15.00 TL
GES-RES yenilebilir enerji tesisler m2 başına		4 TL
Geçit hakkı		2.250,00 TL
İmar planı değişikliği meclis inceleme harcı		15.000,00 TL
Tarım ve hayvancılık görüşleri		3.000,00 TL
Yenilebilir enerji ilave plan kurum görüşü		6.000,00 TL
SGK yazıları (borç sorgulama)		750,00 TL
Yapı denetim isim değişikliği		1.500,00 TL
İş bitirme		4.500,00 TL
Tadilat projelerinin onay ücreti		1.500,00 TL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (m2 başına)		
Konut		20,00 TL
Ticari		27,50 TL
K.sanayi		35,00 TL
GSMA		35,00 TL
Konut dışı kentsel çalışma alanı		35,00 TL
Akaryakıt		4,00 TL
RES		15,00 TL
GES		15,00 TL
Yol kaydırma		1.500,00 TL
Harfiyat dosyası		Büyükşehir belirleyecek
Otopark yeri belirleme teknik hizmet bedeli	Araç başına	55.000,00 TL
Ruhsat verilmiş amacı değişikliği	Ruhsat başı	1.500,00 TL

HASAN ÇAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

		Toplantı Yılı: 2025	
Karar No	28362598-105.04-77	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	09.10.2025	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinin Kabulü	Oturum No	:2
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 9		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi

K A R A R

Belediye Başkanı Fuat MİNTAŞ Başkanlığında 09.10.2025 Perşembe günü saat 17.00'da Ekim ayı 2. Oturumunda toplanan Meclisimizde; Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesi görüşülmüştür.

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda yer alan ve 7 maddeden ibaret 2026 yılı Gelir Tarifesi madde madde okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda,

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesinin aşağıda gösterildiği şekilde kabulüne Meclisin oy birliğiyle karar verildi.

2026 YILI AHMETLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI GELİR TARİFESİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE AİT GELİR TARİFESİ

YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI

a)Emlak Vergisi matrahına esas Gayrimenkul Değerinin %2'si olarak uygulanır.

YOL BOZMA VE YAPMA ÜCRETİ

a)Asfalt Beton ve Parke yollarının m ² 'sinden	1.300,00 TL
b)Stabilize Yollarının m ² 'sinden	600,00 TL
c)Yol Kaldırımlarından	1.300,00 TL

İŞ MAKİNESİ KİRALAMALARI VE TAŞIMA ÜCRETİ

a)Beko loder saat ücreti	3.000,00 TL
b)Eskavatör saat ücreti	5.000,00 TL
c)Greyder iş makinası saat ücreti	5.000,00 TL
d) Forklift saat ücreti	1.500,00 TL
e) Silindir saat ücreti	2.000,00 TL
f)kamyon nakliyesi(kum+taşıma vb.)	2.250,00 TL
g) Mobil sepetli platform araç ticari kullanım saat ücreti	1.750,00 TL

Beko loder, eskavatör, greyder, forklif, silindir, kamyon ve mobil sepetli platform araç ilçe merkez mahalleleri dışına gidiş ücreti olarak beher km'sinden (merkez mahalleler ve şehir dışında en az 4 saat için gidilecektir)

HASAN CAMUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE

FUAT MİNTAŞ
BAŞKAN

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE

h)Moloz kaldırma ücreti 1 traktör merkez mahalle	1.000,00 TL
l) Moloz kaldırma ücreti 1 traktör merkez mahalle dışı	1.500,00 TL
l)Gübre atma makinası 1 günlük kullanım bedeli	3,500,00TL
j)Ağaç kesme budama işi 1 saat ücreti	1.500,00TL
k)Çim biçme işi (m2 si)	30,00TL

KİLİTLİ PARKE TAŞI ÜCRETİ

Kilitli Parke Taşı m ² (Yükleme ve Nakliye alıcıya aittir.)	300,00 TL
Çıkma taş ücreti 1 traktör	1.000,00TL
Çıkma taş ücreti ve nak.(1 traktör merkez mahalleye)	1.500,00TL
Çıkma taş ücreti ve nak.(1 traktör merkez mahalle dışı)	2.000,00 TL
Çıkma taş ücreti ve nak.(1 kamyon merkez mahalleye)	6.000,00TL
Çıkma taş ücreti ve nak.(1 kamyon merkez mahalle dışı)	7.000,00TL
27.12.2012 Tarih ve 28510 sayılı RG. Yayımlanan Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının sabit ve mobil haberleşme alt yapısı ve şebekelerinde kullanılan her türlü kablo Vb. gerecin geçiş hakkı ücreti (metresi) 2,50 TL	
Hertürlü kazı izni için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Daire Başkanlığı AYKOME ücret tarifesi geçerlidir.	

HASAN ÇAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Karar No	28362598-105.04-78	Toplantı Yılı: 2025
Karar Tarihi	09.10.2025	Toplantı No :10
Karar Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinin Kabulü	Birleşim No :1
Oylama Sonucu	Mevcutun Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul: 9	Oturum No :2
Ret Oy Kullanan		
Çekimser Oy Kullanan		

KONU: 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi

K A R A R

Belediye Başkanı Fuat MINTAŞ Başkanlığında 09.10.2025 Perşembe günü saat 17.00'da Ekim ayı 2. Oturumunda toplanan Meclisimizde; Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesi görüşülmüştür.

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda yer alan ve 7 maddeden ibaret 2026 yılı Gelir Tarifesi madde madde okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda, Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 2026 Yılı Gelir Tarifesinin aşağıda gösterildiği şekilde kabulüne Meclisin oy birliğiyle karar verildi.

2026 YILI AHMETLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI GELİR TARİFESİ

**TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE AİT GELİR TARİFESİ
EVSEL KATI ATIK TOPLAMA HİZMET ÜCRET TARİFESİ**

Arsa Temizliği(ot.çöp m2 bazında)	M2	20,00 TL
Küçük çaplı evsel atık temizliği	1 Römork	1.000,00 TL
Römork hesabı	Yarım Römork	500,00 TL

2026 YILINDA UYGULANACAK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT ÜCRET TARİFESİ

-(Yasal Dayanak : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi)
-Aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir. Aşağıdaki ücretlere KDV uygulanmamaktadır.

S.NO	HARCIN ADI	MİKTARI
1	İşyeri Açma Ruhsat Harcı	M ² x 1 TL.
2	Sıhhi Müessese Ruhsatı	0 – 50 m ² 3000 TL. (Kontrol Ücreti) +
		50 m ² -100 m ² 5000 TL. (Kontrol Ücreti) +
		100 m ² Üzerim ² x 50 TL. (Kontrol Ücreti) +

HASAN ÇAVUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE

3	Sıhhi Müessese Ruhsatı (Tekel Büfe vb.)	0 – 50 m ² 3000 TL. (Kontrol Ücreti) +	m ² x 50 TL. (Ölçüm Ücreti)+m ² x 1 TL.(Ruhsat Harcı)
		50 m ² – 100 m ² ... 5000TL. (Kontrol Ücreti) +	
		100 m ² Üzerim ² x 50 TL. (Kontrol Ücreti) +	
4	Umuma Açık Müesseseler (Alkolsüz)	0 – 50 m ² 3000TL. (Kontrol Ücreti)	m ² x 25 TL.(Ölçüm Ücreti) + m ² x 1 TL.(Ruhsat Harcı)
		50 m ² - 100 m ²5000TL. (Kontrol Ücreti)	
		100 m ² – Üzeri.....m ² x 50 TL. (Kontrol Ücreti)	
5	Umuma Açık Müesseseler (Alkollü)	0 – 50 m ²3000TL. (Kontrol Ücreti)	m ² x 100 TL.(Ölçüm ücreti) + 1TL. (Ruhsat Harcı)
		50 m ² -100 m ²5000 TL (Kontrol Ücreti)	
		100 m ² –Üzerim ² x 50 TL. (Kontrol Ücreti)	
6	Gayri Sıhhi Müesseseler	2.Sınıf	M ² x 60 TL.
		3.Sınıf	M ² x 55 TL.
7	Mesul Müdür Belgesi (Sıhhi Müessese)		2000.00 TL.
8	Mesul Müdür Belgesi (G. Sıhhi Müessese)		4000.00 TL.
9	Mesul Müdür Belgesi (Umuma Açık Alkolsüz)		3000.00 TL.
10	Mesul Müdür (Umuma Açık Alkollü)		6000.00 TL.
11	Canlı Müzik İzin Belgesi (Günlük)		2.500.00 TL.
12	Ruhsat Devir Ücreti		5.000.00 TL.
13	Ruhsat Yenileme Ücreti (Kayıp, Yıpranma vb. İstek üzerine)		1.500.00TL.
14	Nargile İçilen Yerlere (Sunum Uygunluk Yazısı)		1.000.00 TL.
15	Zincir Marketler (Bim, Şok, 101 vb.)		M ² x 150 TL.
16	Güneş Enerji Santralleri	2.Sınıf	M ² x 150 TL.
		3.Sınıf	M ² x 125 TL.
NOT	a-İşyerlerinin 5000 m ² olan kısmından harç alınır. b-Tüm Ruhsat Harçlarına Damga Vergisi ilave edilecektir. c- Ücretler Ruhsat Başvuru sırasında peşin ödenecektir.		

HASAN ÇAYUŞOĞLU
KÂTİP ÜYE



MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE