



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-73	Toplantı	12
Karar Tarihi	04.12.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	(Canbazlı Mahallesi 383 Parsel Güneş Enerjisi Santrali) 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 İmar Planı Yapma ve Onaylama Yetkisinin Devri konusu	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

KONU: İmar İşleri Müdürlüğünün Ahmetli İlçesi Canbazlı Mahallesi 0 ada 383 sayılı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması aşamasında çevre düzeni planına uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, planlama sürecinin hızlandırılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onaylama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi konulu yazısı.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2024 tarih ve E-11726 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İmar İşleri Müdürlüğünün Ahmetli İlçesi Canbazlı Mahallesi 0 ada 383 sayılı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması aşamasında çevre düzeni planına uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, planlama sürecinin hızlandırılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onaylama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesinin görüşülmesini Meclisimize arz ederim.

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

İmar İşleri Müdürlüğünün Ahmetli İlçesi Canbazlı Mahallesi 0 ada 383 sayılı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması aşamasında çevre düzeni planına uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, planlama sürecinin hızlandırılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onaylama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesine yapılan işaretle açık oylama neticesinde oy birliğiyle karar verildi.

FUAT MINTAŞ
BAŞKAN

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-72	Toplantı	12
Karar Tarihi	04.12.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Yetki Devri konusu	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

KONU: Manisa İli, Ahmetli İlçesi, Canbazlı Mahallesi, Hamamkırı Mevkii, 383 parselde kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu m.18/e ve 75/d maddeleri gereği tahsisini, Ges tesisinin Lisanssız Elektrik Üretimi mevzuatına ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubuna uygun şartlarda tesis edilip şebekeye bağlantısı sağlandıktan sonra Büyükşehir Belediyesi, İlçe belediyesi ile MASKİ arasında yapılacak bir ek protokol ile 15 yıl süreyle işletilmesi Fuat MİNTAŞ yetki verilmesi konusu.

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.12.2024 tarih ve E-11777 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Manisa İli, Ahmetli İlçesi, Canbazlı Mahallesi, Hamamkırı Mevkii, 383 parselde kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu m.18/e ve 75/d maddeleri gereği tahsisini, Ges tesisinin Lisanssız Elektrik Üretimi mevzuatına ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubuna uygun şartlarda tesis edilip şebekeye bağlantısı sağlandıktan sonra Büyükşehir Belediyesi, İlçe belediyesi ile MASKİ arasında yapılacak bir ek protokol ile 15 yıl süreyle işletilmesi Fuat MİNTAŞ yetki verilmesi konusu. Meclisimize arz ederim.

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 'Büyükşehir belediyesinin giderleri' başlıklı 24 üncü maddesinin (c) bendinde "İlçe belediyeleri ile bağlı kuruluşlara yapacakları yardımlar ve ortak proje giderleri"

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 'Büyükşehir belediyesinin giderleri' başlıklı 24 üncü maddesinin (n) bendinde "Bu Kanunda büyükşehir belediyesine verilen görevlerle sınırlı olarak, yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kuruluşlar ve sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak hizmetler ve diğer proje giderleri"

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 'Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon' başlıklı 27 inci maddesinin (5) numaralı fıkrasında "**Büyükşehir belediyesi, ilçe belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir. Büyükşehir belediyesi, kesinleşmiş en son yıl bütçe gelirinin %10 unu aşmamak ve bütçede ödeneği ayrılmış olmak şartıyla, ilgili belediyenin yatırım programında yer alan projelerin finansmanı için büyükşehir belediye başkanının teklifi ve meclisin kararıyla ilçe ve ilk kademe belediyelerine mali ve aynı yardım yapabilir**"



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

5393 sayılı Belediye Kanunu madde 15'te "Belediyelerin, Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunabilecekleri"

5393 sayılı Belediye Kanununun 'Belediyenin giderleri' başlıklı 60 ıncı maddesinin (m) bendinde "Yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak hizmetler ve proje giderleri"

5393 sayılı Belediye Kanununun 'Diğer kuruluşlarla ilişkiler' başlıklı 75 inci maddesinin (a) bendinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; **Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir.** Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" düzenlemesine yer verilmiştir.

İlgili yasal düzenlemeler kapsamında **Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilecekleri** açıkça düzenlenmiştir.

Sayıştay'ın birçok kararında da yer verdiği üzere söz konusu hizmetin Belediyenin görev ve sorumlulukları arasında yer alması, gerçekleştirilecek ortak hizmet projesinin mahalli müşterek nitelikte olması, Belediye meclisinde karar alınmış olması ve anlaşma (Protokol) yapılması durumunda Belediyeler ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.

Enerji, üretim süreçleri, ekonomik faaliyetlerin ve gündelik hayatın en önemli bileşenlerinden birisidir. Ülkelerin gerek ekonomik büyümelerinde, gerekse kalkınma göstergelerinde belirleyici olan enerji, aynı zamanda kıt bir kaynaktır. Öte yandan son 200 yıldır, enerji elde etmek için dünya kaynakları tüketilmekte ve zarar verilen doğal çevre de artık kıt bir kaynak haline gelmektedir. Doğal çevreye verilen zarar gittikçe geri dönülemez bir noktaya yaklaşmakta ve bu durum insanlığın tüm kazanımlarını tehdit etmektedir. Bu nedenle özellikle karbon emisyon oranlarını azaltacak yöntemlerin kullanılması için yenilenebilir kaynaklara yönelmek çok kritik hale gelmektedir. Ayrıca **yenilenebilir kaynaklardan enerji elde etmek sürdürülebilir ekonomik büyüme için de elzemdir. Güneş enerjisi de sınırsız ve temiz olma özellikleri ile önemli bir yenilenebilir enerji kaynağıdır.** Genelde yenilenebilir enerjinin ve özelde ise güneş enerjisi kullanımının önemli hale gelmesinin temelde iki ana nedeni vardır. İlki, iklim değişikliğine gösterilen ilgi ve dolayısıyla CO2 emisyonlarının azaltılması konusudur. CO2 emisyonlarını azaltmanın açık bir yolu, yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmek ve burada üretim kapasitesini artırmaktır. **İkinci konu enerji arz güvenliğidir. Bu noktada ülkelerin bağımlılıklarını azaltarak ulusal ölçekte kendi kaynaklarına yönelmeleri pek çok açıdan fayda sağlayacaktır.** İklim değişikliği hedeflerine ulaşmak ve ülkelerin enerji bağımlılığını azaltmak için yenilenebilir enerji kaynaklarının üretiminin daha da genişletilmesi gerekmektedir. Çevresel yükü az olan güneş enerjisinin kullanımı her ülke için olumlu çevresel, sosyal ve ekonomik etkiler yaratmaktadır. Güneş enerjisi, fosil yakıtların yerini alarak sera gazı emisyonlarının azaltılmasına katkıda bulunmanın yanı sıra elektriğe erişimi olmayan bölgelerde önemli elektrik kaynağı olabilir ve bu sayede ekonomiye katkı sağlayabilir. Kısaca ifade etmek gerekirse, güneş enerjisi, elektrik enerjisi üretiminde, ısıtmada ve hatta alansal soğutmada kullanılırken, enerji bağımsızlığı, çevre koruma ve tasarruf alanlarında ciddi bir avantaj sağlamaktadır. Güneş enerjisi kullanımının büyüme hipotezini desteklemesi uygulanacak teşvik, vergi indirimi, yatırım kolaylığı gibi tüm politikalarda dikkate alınması gereken bir husus olarak öne çıkmaktadır. (Solar Energy and Economic Growth, Ümit KOÇ)



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Ülkemizdeki 30 Büyükşehir Belediyesinin Su ve Kanalizasyon İdareleri Genel Müdürlüklerinin Yıllık Faaliyet Raporları incelendiğinde, **gider harcamalarının %10 ile 25'inin enerji ve elektrik giderlerinin** oluşturduğu görülmektedir.

MASKİ açısından da elektrik ve enerji giderinin bütçe içindeki payının büyüklüğünün nedeni, **temin ettiği suyun %98'sinin yeraltı suyundan karşılanması**, büyük pompaj ihtiyacı ve çok sayıda içmesuyu ve atıksu arıtma tesisi işletmesinin bulunması, sondaj derinliklerinin artması hususlarıdır. İlerleyen süreçte döngüsel ekonomi içinde artırılmış atık suyun yeniden kullanımının su idarelerinin elektrik giderlerini daha da arttıracığı, diğer taraftan mevcut suyun daha verimli kullanılması için daha fazla arıtılmış atık su kullanımına ihtiyaç olacağı da bir gerçektir. Bu durumda **Büyükşehirlerin su yönetimlerinin, elektrik enerjisi giderlerini azaltmaya yönelik tedbirler almasını gerektirmektedir**. Bu durum Büyükşehirlerimizin su ve kanalizasyon idarelerinin tahmini bütçeleri için elektrik giderleri kalemi konusunda belirsizlik yaşayabileceklerini de ortaya koymaktadır.

Tüm bu hususlar dikkate alındığında, yenilenebilir kaynaklardan enerji elde etmenin sürdürülebilir ekonomik büyüme ve enerji arz güvenliği için elzem olması, **kurulacak olan Güneş Enerji Santrali (GES) ile elektrik giderleri, gider bütçesinin önemli bir kalemini oluşturan MASKİ'nin hem de Ahmetli Belediyesinin enerji ihtiyacının önemli bir kısmının sağlanacağı**, bu sayede kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılarak sağlanacak tasarruf ile başka alanlara yatırımlar yapılmasının temin edileceği esas alınarak;

Manisa İli, Ahmetli İlçesi, Canbazlı Mahallesi, Hamamkırı Mevkii, 383 parsel üzerinde, Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği mevzuatına uygun olarak yatırımı gerçekleştirilecek olan **1980 kwp/saat** kurulu gücündeki Arazi üzeri Şebeke Bağlantılı (On-Grid) Fotovoltaik Güneş Enerji Santralinin (GES) tesisi ve santralden elde edilecek enerjinin, trafo merkezi üzerinden Dağıtım Lisansı Sahibi Kurumun dağıtım şebekesine bağlanması için gerekli tüm sistem gereksinimlerinin projelendirilmesi, gerekli izinlerin, bilgi ve belgelerin edinilmesi, onayları, temin, kurulum, montaj, devreye alınması, şebekeyle senkronizasyonu, uzaktan üretim/verim izleme sisteminin kurulumu, dağıtım şirketiyle ve ilgili kurum ve kuruluşlarla gerçekleştirilecek tüm prosedürleri proje onayı ve kabul işlemlerini, sistemin işletme, bakım ve onarımlarıyla ilgili eğitimleri, kurulum sonrası sağlanacak teknik destek hizmetlerini, sistemin performans oranı garantisinin ve oluşabilecek hasara karşı sigortalanması işlemleri ile diğer ilgili koşulları, sistemin güvenlik kamera sistemi ile izlenmesi, yıldırımlik sistemi ve güvenlik amaçlı tel fens yapılması ve santral binası yapımı da dahil tüm donatılarıyla düzenlenmesine dair yapım ihalesinin yapılması, tüm idari süreçlerin gerçekleştirilmesi, projenin maliyetinin karşılanması ile, **parsel üzerinde kurulacak olan 1980 kwp/saat gücündeki GES tesisini, (mülkiyet hakkı ilçe belediyesinde saklı kalmak kaydıyla) tesisin işletilebilmesi için varlığı zorunluluk arz eden tüm taşınır/taşınmazları, tesisatı ve tesisin üzerinde kurulu bulunduğu Manisa İli, Ahmetli İlçesi, Canbazlı Mahallesi, Hamamkırı Mevkii, 383 parselde kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu m.18/e ve 75/d maddeleri gereği tahsisini, Ges tesisinin Lisanssız Elektrik Üretimi mevzuatına ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubuna uygun şartlarda tesis edilip şebekeye bağlantısı sağlandıktan sonra Büyükşehir Belediyesi, İlçe belediyesi ile MASKİ arasında yapılacak bir ek protokol ile 15 yıl süreyle işletilmesinin Ahmetli Belediye Başkanlığı'nda üretimden pay alacağı şartlarda devrine dair Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Ahmetli İlçe Belediyesi arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine, ortak hizmet projesinin yürütülmesine dair usul ve esasları belirlemek amacıyla gerekli protokolleri yapmak üzere Ahmetli Belediye Başkanı Fuat MINTAŞ'a yetki verilmesine oy birliğiyle karar verildi.**

FUAT MINTAŞ
BAŞKAN

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-71	Toplantı	12
Karar Tarihi	04.12.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Ocak Ayı Meclis Toplantı Gününün ve Saatinin Belirlenmesi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliği ile kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

KONU: Yazı İşleri Müdürlüğünün Ocak Ayı Meclis Toplantısı Günü Ve Saatinin Belirlenmesi Konulu yazısı.

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E-11634 sayılı yazısı

BELEDİYE MECLİSİNE

2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantı Günü ve Saatinin Belirlenmesi hususunu Meclisimize arz ederim.

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısı 02.01.2025 tarihinde Perşembe günü saat 19:00'de yapılması kabulüne yapılan işaretle açık oylama neticesinde oy birliğiyle karar verildi.

FUAT MİNTAŞ
BAŞKAN

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-70	Toplantı	12
Karar Tarihi	04.12.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Plan Tadilatı Talebinin Görüşülmesi konusu	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

KONU: Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 58 numaralı karar ile İlçemiz Ulucami mahallesinde 4961,5372 parseller ile 432/3 parsel arasında kalan imar yolunun batıya kaydırılmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin birlikte olması konusunun görüşülmesi için İmar komisyonu havale edilip imar komisyonunun sunduğu plan tadilat raporunun görülmesi konusu

TEKLİF: İmar Komisyonunun 18.11.2024 tarih ve 3 sayılı raporu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ahmetli İlçesi Ulucami Mahallesi 4961 ve 5372 parseller ile 432/3 parseller arasında 10 metre genişliğindeki imar yolunun kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 498 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, teknik ve nesnel gerekçelere uygun olarak, yol genişliği değiştirilmeden, kamu yararı gözetilerek hazırlandığı anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür Meclisimize arz ederim.

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

Ahmetli İlçesi Ulucami Mahallesi 4961 ve 5372 parseller ile 432/3 parseller arasında 10 metre genişliğindeki imar yolunun kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 498 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, teknik ve nesnel gerekçelere uygun olarak, yol genişliği değiştirilmeden, kamu yararı gözetilerek hazırlandığı anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yapılan işaretle açık oylama neticesinde oy birliğiyle karar verildi.

FUAT MINTAS
BAŞKAN

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-69	Toplantı	12
Karar Tarihi	04.12.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	(Canbazlı Mahallesi 236,237,314,315,316 Parseller) 1/1000 İmar Planı Yapma ve Onaylama Yetkisinin Devri konusu	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

KONU: İmar İşleri Müdürlüğünün Ahmetli İlçesi Canbazlı Mahallesi 0 ada 236,237,314,315,316 sayılı taşınmazlara yönelik Turgutlu Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, planlama sürecinin hızlandırılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onaylama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi konulu yazısı.

TEKLİF: İmar İşleri Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve E-11644 sayılı yazısı

BELEDİYE MECLİSİNE

İmar İşleri Müdürlüğünün Ahmetli İlçesi Canbazlı Mahallesi 0 ada 236,237,314,315,316 sayılı taşınmazlara yönelik Turgutlu Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, planlama sürecinin hızlandırılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onaylama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesinin görüşülmesini Meclisimize arz ederim.

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

İmar İşleri Müdürlüğünün Ahmetli İlçesi Cambazlı Mahallesi 0 ada 236,237,314,315,316 sayılı taşınmazlara yönelik Turgutlu Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, planlama sürecinin hızlandırılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onaylama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesine yapılan işaretle açık oylama neticesinde oy birliğiyle karar verildi.



ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-68	Toplantı	12
Karar Tarihi	04.12.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Belediyemiz hizmet araç,gereç ve malzemenin temininde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 4.000.000,00 TL gayri nakdi kredi kullanılmasının görüşülmesi konusu	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimsiz Oy Kullanan	-		

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğünün Belediyemiz hizmet araç, gereç ve malzemenin temininde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 4.000.000,00 TL gayri nakdi kredi kullanılmasının görüşülmesi konulu Yazısı.

TEKLİF: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E-11661 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz hizmetlerinde araç, gereç ve malzemenin temininde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 4.000.000,00 TL gayri nakdi kredi kullanılması konusunu Meclisimize arz ederim.

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

Malzeme alımı için İller Bankası A.Ş. 'den 4.000.000 (Dört milyon)TL (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına,

krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. 'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100 'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş. 'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. 'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş. 'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. 'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yeline getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Fuat MİNTAŞ'ın yetkilendirilmesine yapılan işaretle açık oylama neticesinde oy birliğiyle karar verildi.

FUAT MİNTAŞ
BAŞKAN

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-67	Toplantı	12
Karar Tarihi	04.12.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	2025 Yılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücret Tarifesi Taslağının Görüşülmesi Konusu	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2025 Yılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücret Tarifesi Taslağının Görüşülmesi Konulu Yazısı.

TEKLİF: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E-11620 sayılı yazısı

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren iş yerlerine yönelik olarak alınacak İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücretinin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda tekrardan 2025 Yılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücret Tarifesi Taslağının ücretlerinin belirlenmesi konusunu Meclisimize arz ederim.
Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

**2025 YILINDA UYGULANACAK İŞYERİ AÇMA VE
ÇALIŞTIRMA RUHSAT ÜCRET TARİFESİ**

S.NO	HARCIN ADI	MİKTARI	
1	İŞYERİ AÇMA RUHSAT HARCİ	M ² X 1	
2	SIHHİ MÜESSESE RUHSATI	M ² X 20	
3	UMUMA AÇIK MÜESSESELER (ALKOLSÜZ)	M ² X 20 + ÖLÇÜM ÜCRETİ	
4	UMUMA AÇIK MÜESSESELER (ALKOLLÜ)	M ² X 30 + ÖLÇÜM ÜCRETİ	
5	GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER	2.SINIF	M ² X 60
		3.SINIF	M ² X 55
6	MESUL MÜDÜR BELGESİ (SIHHİ MÜESSESE)	1000.00 TL	
7	MESUL MÜDÜR BELGESİ (G.SIHHİ MÜESSESE)	2000.00 TL	
8	MESUL MÜDÜR (UMUMA AÇIK MÜESSESE)	1500.00 TL	
9	CANLI MÜZİK İZİN BELGESİ (GÜNLÜK)	1.500.00 TL	
10	CANLI MÜZİK İZİN BELGESİ (SÜREKLİ)	10.000.00 TL	
11	ÖLÇÜM ÜCRETİ (ALKOLSÜZ İŞYERLERİ)	M ² X 20	
12	ÖLÇÜM ÜCRETİ (ALKOL SATAN BÜFE VB.)	M ² X 25	
13	ÖLÇÜM ÜCRETİ (ALKOLLÜ İŞYERLERİ)	M ² X 30	
14	RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ(KAYIP,YIPRANMA VB. İSTEK ÜZERİNE)	500.00 TL	
15	NARGİLE İÇİLEN YERLERE SUNUM UYGUNLUK ÜCRETİ	1000.00 TL	
16	ZİNCİR MARKETLER (BİM,ŞOK,A101 VB.)	M ² X 100	
17	GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ	2.SINIF	M ² X 150
		3.SINIF	M ² X 125

Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, yapılan işaretle açık oylama neticesinde oy birliğiyle karar verildi.

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MEHMET MINTAŞ
BAŞKAN

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-66	Toplantı	12
Karar Tarihi	04.12.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Yerelsen Yerel Yönetimler Kamu İşverenleri Sendikası Üyelığının İptali ve Yeni Üye Olunacak Sendika İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Konusu	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

KONU: Yazı İşleri Müdürlüğünün Yerelsen Yerel Yönetimler Kamu İşverenleri Sendikası Üyelığının İptali ve Yeni Üye Olunacak Sendika İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Konulu Yazısı.

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E-11682 sayılı yazısı

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisimiz tarafından 03.02.2020 tarih ve 07 sayılı kararı ile alınan Yerelsen Yerel Yönetimler Kamu İşverenleri Sendikasıyla yapılan üyeliğin iptal edilmesi ve Belediyemiz işçi personelini temsil eden yerel yönetimler kamu işverenleri sendikaları ile Başkanlığımız adına yapılacak olan yeni toplu iş sözleşmelerinde üye olunması, üyelik sürecinde gerekli belgelerin imzalanması için Belediye Başkanı Fuat MİNTAŞ'a yetki verilmesi konusunu Meclisimize arz ederim.

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra; Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı oldukları sendika ile yapılacak toplu iş sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen yetki verilen üyesi olduğumuz, Yenişehir Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No.153/c K.2 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Yerel Yönetimler Kamu İşverenleri Sendikası'ndan (YERELSAN) istifa edilerek üyeliğimizin sonlandırılmasına ve yeni sendikalar ile yapılacak olan toplu iş sözleşmesi görüşmelerinde gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Fuat MİNTAŞ'a yetki verilmesi, yapılan işaretle açık oylama neticesinde oy birliğiyle karar verildi.

FUAT MİNTAŞ
BAŞKAN

ALİ TEKER
KÂTİP ÜYE

MURAT GÜNAYDIN
KÂTİP ÜYE