



T.C.  
AHMETLİ BELEDİYESİ  
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-54	Toplantı	10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Kasım Ayı Meclis Toplantı Gününün ve Saatinin Belirlenmesi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oybirliği ile kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

**KONU:** Yazı İşleri Müdürlüğünün Kasım Ayı Meclis Toplantısı Günü Ve Saatinin Belirlenmesi Konulu yazısı.

**TEKLİF:** Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.09.2024 tarih ve E-11060 sayılı yazısı

**BELEDİYE MECLİSİNE**

2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantı Günü ve Saatinin Belirlenmesi hususunu Meclisimize arz ederim.

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısı 04.11.2024 tarihin' de Pazartesi günü saat 19:00' de yapılması kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

**FUAT MINTAŞ**  
**BAŞKAN**

**MURAT GÜNAYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**

**HAKAN AYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**  
(Katılmadı)



**T.C.**  
**AHMETLİ BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-53	Toplantı	10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Taşınmaz Satış Talebi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oybirliği ile kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

**KONU:** Taşınmaz Satış Talebinin Görüşülmesi (Tatar ocağı Mahallesi 1020 Parsel)

**TEKLİF:**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E-8872 sayılı yazısı

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Sayın meclis üyeleri, gündem maddesi ile ilgili olarak teklifi okuyorum. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E-8872 sayılı İlçemiz Tatar ocağı Mahallesi 1020 Parselde bulunan taşınmazın satış işleminin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

İlçemiz Tatarocağı Mahallesi 1020 Parselde bulunan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile satışının yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN  
KÂTİP ÜYE



HAKAN AYDIN  
KÂTİP ÜYE  
(Katılmadı)



**T.C.**  
**AHMETLİ BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

**Toplantı Yılı: 2024**

<b>Karar No</b>	<b>2024-52</b>	<b>Toplantı</b>	<b>10</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.10.2024</b>	<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Karar Konusu</b>	<b>Taşınmaz Satış Talebi</b>	<b>Oturum No</b>	<b>1</b>
<b>Oylama Sonucu</b>	<b>Oybirliği ile kabul edilmiştir.</b>		
<b>Ret Oy Kullanan</b>	<b>-</b>		
<b>Çekimser Oy Kullanan</b>	<b>-</b>		

**KONU:** Taşınmaz Satış Talebinin Görüşülmesi (Tatar ocağı Mahallesi 1019 Parsel)

**TEKLİF:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E-8871 sayılı yazısı

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Sayın meclis üyeleri, gündem maddesi ile ilgili olarak teklifi okuyorum. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E-8871 sayılı İlçemiz Tatar ocağı Mahallesi 1019 Parselde bulunan taşınmazın satış işleminin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

İlçemiz Tatarocağı Mahallesi 1019 Parselde bulunan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile satışının yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

**MURAT GÜNAYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**



**HAKAN AYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**  
**(Katılmadı)**



**T.C.**  
**AHMETLİ BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

**Toplantı Yılı: 2024**

<b>Karar No</b>	<b>2024-51</b>	<b>Toplantı</b>	<b>10</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.10.2024</b>	<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Karar Konusu</b>	<b>Taşınmaz Satış Talebi</b>	<b>Oturum No</b>	<b>1</b>
<b>Oylama Sonucu</b>	<b>Oybirliği ile kabul edilmiştir.</b>		
<b>Ret Oy Kullanan</b>	<b>-</b>		
<b>Çekimser Oy Kullanan</b>	<b>-</b>		

**KONU:** Taşınmaz Satış Talebinin Görüşülmesi (Tatar ocağı Mahallesi 1018 Parsel)

**TEKLİF:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E-8870 sayılı yazısı

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Sayın meclis üyeleri, gündem maddesi ile ilgili olarak teklifi okuyorum. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E-8870 sayılı İlçemiz Tatar ocağı Mahallesi 1018 Parselde bulunan taşınmazın satış işleminin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Şeklinde teklif okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

İlçemiz Tatarocağı Mahallesi 1018 Parselde bulunan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile satışının yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

**MURAT GÜNAYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**



**HAKAN AYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**  
**(Katılmadı)**



**T.C.**  
**AHMETLİ BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-50	Toplantı	10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Taşınmaz Satış Talebi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oybirliği ile kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

**KONU:** Taşınmaz Satış Talebinin Görüşülmesi (Tatar ocağı Mahallesi 1017 Parsel)

**TEKLİF:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E-8869 sayılı yazısı

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Sayın meclis üyeleri, gündem maddesi ile ilgili olarak teklifi okuyorum. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E-8869 sayılı İlçemiz Tatar ocağı Mahallesi 1017 Parselde bulunan taşınmazın satış işleminin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

İlçemiz Tatarocağı Mahallesi 1017 Parselde bulunan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile satışının yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

**MURAT GÜNAYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**



**HAKAN AYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**  
**(Katılmadı)**



**T.C.**  
**AHMETLİ BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-49	Toplantı	10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Taşınmaz Satış Talebi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oybirliği ile kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

**KONU:** Taşınmaz Satış Talebinin Görüşülmesi (Mandallı Mahallesi 102 Ada 1 Parsel)

**TEKLİF:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2024 tarih ve E-11011 sayılı yazısı

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Sayın meclis üyeleri, gündem maddesi ile ilgili olarak teklifi okuyorum. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2024 tarih ve E-11011 sayılı İlçemiz Mandallı Mahallesi 102 Ada 1 Parselde bulunan taşınmazın satış işleminin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

İlçemiz Mandallı Mahallesi 102 Ada 1 Parselde bulunan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile satışının yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

**MURAT GÜNAYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**



**HAKAN AYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**  
**(Katılmadı)**



T.C.  
AHMETLİ BELEDİYESİ  
Meclisi

		Toplantı Yılı: 2024	
Karar No	2024-48	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim No	:1
Karar Konusu	Hizmet Aracı Alım Talebinin Görüşülmesi.	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edildi.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

**KONU:** Hizmet Aracı Alım Talebinin Görüşülmesi.

**TEKLİF:** Fen İşleri Müdürlüğünün 19.09.2024 tarihli ve E-10979 sayılı yazısı ile;

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Biriminde kullanılmak üzere 1 adet Damperli Kamyon ve 1 adet Ekvator alınması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Fen İşleri Müdürlüğü Birimine 1 adet Damperli Kamyon ve 1 adet Ekvator alınmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 85 ve 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi gereğince alınmasına meclis oy birliğiyle karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN  
KÂTİP ÜYE

FUAT MINTAŞ  
BAŞKAN



HAKAN AYDIN  
KÂTİP ÜYE  
(Katılmadı)



T.C.  
AHMETLİ BELEDİYESİ  
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-47	Toplantı	:10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim	:1
Karar Konusu	Ödenek Aktarması Yapılması	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy birliği ile kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimsiz Oy Kullanan	-		

**KONU:** Ödenek Aktarması Talebinin Görüşülmesi.

**TEKLİF:** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.09.2024 tarih ve E-10884 sayılı yazısı ile;

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereğince bazı ödenekler yetersiz kaldığından aşağıda belirtilen ödeneklere gerekli aktarma işleminin yapılması hususunun meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim.”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereğince;  
**46.45.05.31 Mali Hizmetler Müdürlüğü Yedek Ödeneginden Alınarak**

46.45.05.18 Yazı İşleri Müdürlüğü 01.05 Personel Ödenegine	300.000,00 TL
46.45.05.05 Destek Hiz. Müd. 01.01 Memur Maaşları Ödenegine	400.000,00TL
46.45.05.30 Fen İşl. Müd.02.01 Memur Emekli Keseneği Giderlerin	15.000,00TL
46.45.05.33 Temizlik İşleri Müd.02.01 Memur Emekli Keseneğine	30.000,00TL
46.45.05.41 Emlak ve İstimlak Müd.02.01 Memur Emekli Keseneği	20.000,00TL

**46.45.05.35 İmar ve Şehircilik Müd Gayri Menkul Sermaye Üretim Giderleri Ödeneginden**

46.45.05.18 Yazı İşleri Müdürlüğü 03.02 TüketimMalzeöeleri Gid.	2.500.000,00 TL
46.45.05.18 Yazı İşleri Müdürlüğü 03.04 Görev Giderleri	815.000,00 TL
46.45.05.18 Yazı İşleri Müdürlüğü03.06 Temsil Tanıtma Giderleri	700.000,00 TL
46.45.05.18 Yazı İşleri Müdürlüğü 03.05 Hizmet Alımları Giderleri	1.650.000,00 TL
46.45.05.30 Fen İşl. Müdürlüğü 01.01 Memur Maaşları Giderleri	650.000,00 TL
46.45.05.30 Fen İşl. Müdürlüğü 02.01 Memur Emekli Keseği Gid	60.000,00 TL
46.45.05.30 Fen İşl. Müdürlüğü 01.01 Memur Maaşları Giderleri	200.000,00 TL
46.45.05.30 Fen İşl. Müdürlüğü 03.02 Tüketime Yönelik Mal. Alm.	225.000,00 TL
46.45.05.30 Fen İşl. Müdürlüğü 03.03 Yolluk Giderleri	10.000,00 TL
46.45.05.30 Fen İşl. Müdürlüğü 03.05 Hizmet Alımları Giderlerine	3.350.000,00 TL
46.45.05.31 Mali Hizmetler Müdürlüğü 01.01 Memur maaşları Gid.	400.000,00 TL
46.45.05.31 Mali Hizmetler Müdürlüğü 02.01 Memur Emekli Ks.	60.000,00 TL
46.45.05.31 Mali Hizmetler Müdürlüğü 03.02 Tük. Yön. Mal ve Ml	650.000,00 TL
46.45.05.31 Mali Hizmetler Müdürlüğü 03.04 Görev Giderleri	100.000,00 TL
46.45.05.31 Mali Hizmetler Müdürlüğü 07.01 Yurtiçi Sermaye Gid.	325.000,00 TL

46.45.05.33 Temizlik İşleri Müd. 01.01 Memur Maaşları Giderleri	150.000,00 TL
46.45.05.33 Temizlik İşleri Müd. 01.03 İşçi Personel Ücretleri Gid.	4.100.000,00 TL
46.45.05.33 Temizlik İşleri Müd. 02.03 SSK Prim Karşılıkları Gid.	260.000,00 TL
46.45.05.33 Temizlik İşleri Müd. 03.05 Hizmet Alımları Giderleri	5.000.000,00 TL
46.45.05.33 Temizlik İşleri Müd. 03.07 Menkul Mal, Gayrimenkul	235.000,00 TL
46.45.05.33 Temizlik İşleri Müd. 06.01 Mamul Mal Alımları Gid.	50.000,00 TL
46.45.05.35 İmar ve Şehircilik Müd. 01.01 Memur Maaşları Gid.	30.000,00 TL
46.45.05.40 Park ve Bahçeler Müd. 03.05 Hizmet Alımları Gid.	1.900.000,00 TL
46.45.05.41 Emlak ve İstimlak Müd.01.01 Memur Maaşları Gid.	300.000,00 TL
46.45.05.41 Emlak ve İstimlak Müd.03.05 Hizmet Alımları Öden.	1.200.000,00 TL
46.45.05.42 Muhtarlık İşleri Müd. 01.01 Memur Maaşları Gid.	255.000,00 TL
46.45.05.42 Muhtarlık İşleri Müd. 02.01 Memur Emekli Kes.Kar.	75.000,00 TL

Ödenek Aktarılması yapılmasına Meclisin oy birliğiyle karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN  
KÂTİP ÜYE



FUAT MINTAŞ  
BAŞKAN



HAKAN AYDIN  
KÂTİP ÜYE  
(Katılmadı)



**T.C.**  
**AHMETLİ BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

Toplantı Yılı: 2024			
Karar No	2024-46	Toplantı No	10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim No	1
Karar Konusu	2025 Yılı Gelir Tarifesinin Görüşülmesi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

**KONU:** 2025 Yılı Gelir Tarifesinin Kabulü

**TEKLİF:** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.09.2024 tarih ve E-10880 sayılı yazısı ile;

**BELEDİYE MECLİSİNE**

‘5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Uygulamaları Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince 2024 Yılı Gelir Tarifesinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.’

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

Belediyemizin 2025 Yılı Gelir Tarifesinin kabulü için görüşülmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine oy birliğiyle karar verildi.



**MURAT GÜNAYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**

**HAKAN AYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**  
**(Katılmadı)**



**T.C.**  
**AHMETLİ BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-45	Toplantı No	:10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2025-2026-2027 Yılı Gelir Gider Cetvellerinin Görüşülmesi	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy Birliğiyle kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

**KONU:** Ahmetli Belediyesi 2025-2026-2027 Yılı Gelir Gider cetvellerinin görüşülmesi.

**TEKLİF:** Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 12.09.2024 tarih ve E-10879 sayılı yazısı ile;

**BELEDİYE MECLİSİNE**

“Belediyemiz 2025-2026-2027 yılı Bütçe Gelir-Gider Cetvellerinin Belediye Kanununun 64. Maddesi gereğince meclisçe görüşülmesi hususunu arz ederim.”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R:**

Belediye Meclisimizce incelenen 2025-2026-2027 yılı Bütçe Gelir-Gider Cetvellerinin görüşülmesi için Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**MURAT GÜNAYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**



**HAKAN AYDIN**  
**KÂTİP ÜYE**  
(Katılmadı)



T.C.  
**AHMETLİ BELEDİYESİ**  
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-44	Toplantı	10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	İktisadi İşletme Kurulması Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliği ile kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

**KONU:** İktisadi İşletme Kurulması Talebinin Görüşülmesi

**TEKLİF:** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve E-11039 sayılı yazısı

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Kurumumuza 20.09.2024 tarihinde Gelir İdaresi Başkanlığı Manisa Defterdarlığı Ahmetli Mal Müdürlüğünden gelen yazıya istinaden Ahmetli belediyesi İktisadi İşletme Faaliyeti olmadığı belirtilmiş olup Yeni Faaliyet açılması için Meclis Kararı gerekmektedir. Gerekli Kararın görüşülmesi Talebi.

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i, 71. Maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği gereğince, Sosyal ve İktisadi yaşamı geliştirmek amacıyla; Belediyemiz bünyesinde, Altı Eylül Mah. Hükümet Cad. Belediye Civarı Sk. No:2 adresinde Yetkili olarak Ahmetli Belediye Başkanlığı 0100037523 Vergi Numaralı Mali Hizmetler Müdürlüğü İşletme ve İştirakler Müdür Temsil İlزام etmesine 50.000,00 TL nakdi sermaye ile Ahmetli Belediyesi İktisadi İşletmesi adı altında bütçe içi işletmenin kurulmasına, mezkur iktisadi işletmenin altında;

GES Güneş Enerjisi Santrali İşletmeciliği,  
Çay Bahçesi ve Kahvehane İşletmeciliği,  
Kafeterya İşletmeciliği,  
Fırın ve Unlu Mamuller İşletmeciliği,  
Öğrenci Misafirhane İşletmeciliği,  
Çocuk Gündüz Bakım Evi İşletmeciliği,

Faaliyet alanlarının açılmasına hizmetlerinin etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde sunulmasına, işbu meclis kararının, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması, faaliyet konularının yerinde işletilmesi için ve muhasebe işlemlerinin yürütülmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine, oy birliğiyle karar verilmiştir.

FUAT MINTAŞ  
BAŞKAN

MURAT GÜNAYDIN  
KÂTİP ÜYE

HAKAN AYDIN  
KÂTİP ÜYE  
(Katılmadı)



T.C.  
AHMETLİ BELEDİYESİ  
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-43	Toplantı	10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Tesis Devir Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy birliğiyle ile kabul edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

**KONU:** Tesis Devir Talebinin Görüşülmesi

**TEKLİF:** Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.09.2024 tarih ve E-11061 sayılı yazısı

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Mülkiyeti Belediyemize Ait Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzunun Ahmetli Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğüne Devredilmesi Talebinin Görüşülmesi Talebinin Görüşülmesi.

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

Belediyemizin yapmış olduğu Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzunun Ahmetli İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğüne 25 Yıllığına Devredilmesine oy birliğiyle karar verildi.



MURAT GÜNAYDIN  
KÂTİP ÜYE

HAKAN AYDIN  
KÂTİP ÜYE  
(Katılmadı)

## YAPIM İŞLERİ KESİN KABUL TUTANAĞI

İşin adı	: Ahmetli Belediye Başkanlığı Tip Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu Yapım İşİ
Yüklenicinin adı/ticari unvanı	: Dinçer Murat AKTAŞ DMA Mühendislik ve İnşaat
Sözleşme tarihi	: 31.08.2022
Sözleşme bedeli	: 14.444.000,00 TL
Sözleşmeye göre işin süresi (takvim günü)	: 300 GÜN
Sözleşmeye göre işin bitim tarihi	: 12.07.2023
Varsa geçici kabulden önceki süre uzatımı	: 20 GÜN
Varsa geçici kabulden sonraki süre uzatımı	: 01.08.2023
Uzatılmış sürelerle göre işin bitirilmesi gereken tarih	: 31.07.2023
İşin bitirildiği tarih	: 14.08.2023
Geçici kabul itibar tarihi	: 12 AY
Sözleşmeye göre işin tamamlanmasından Kesin kabule kadar olan teminat süresi	

Ahmetli Belediye Başkanlığı ile yüklenici Dinçer Murat AKTAŞ DMA İnşaat arasında imzalanan sözleşme kapsamında gerçekleştirilen ve 14.08.2023 tarihinde bitirilerek geçici kabulü yapılan; 14.08.2024 tarihinde ise, kesin kabul zamanı gelen söz konusu iş için 22.08.2024 tarihli makam onayı ile teşkil edilen KESİN KABUL KOMİSYONUMUZ; Başkan Havva ŞAKAR Üye Mustafa Kemal UZUN Üye Berk KURTOĞLU ve yüklenici Dinçer Murat AKTAŞ'IN da katılımı ile 26.08.2024 / 26.08.2024 tarihleri arasında işyerine giderek kesin kabul bakımından gerekli inceleme yapmış olup, aşağıda yazılı hususları tespit etmiştir.

Yapılan işin sözleşme ve eklerine uygun olduğu, geçici kabulde tespit edilen noksanların (doğalgaz aboneliği alınmış olup yetkili servis tarafından sistem kontrolü yapılarak devreye alınmıştır) tamamlandığı ve teminat süresinde gerektiği gibi korunduğu, işin kesin kabule engel eksik, kusur ve arızalarının bulunmadığı görülmüştür.

SONUÇ: Kesin kabul bakımından yerinde incelenen iş için yukarıda belirtilen hususlar makamın onayına sunulmak üzere bu kesin kabul tutanağı 5 nüsha olarak düzenlenmiştir.  
Tarih : 26.08.2024

Kabul Komisyonu Üyelerinin

**BAŞKAN**  
Havva ŞAKAR  
Tekniker

**ÜYE**  
Mustafa Kemal UZUN  
Tekniker

**ÜYE**  
Berk KURTOĞLU  
İç Mimar

**YÜKLENİCİ**  
Dinçer Murat AKTAŞ  
DMA Mühendislik İnş. Ve Tic.

Kesin kabul tutanağı onay tarihi: 26.08.2024

**HAZRET MİNİTAŞ**  
**AHMETLİ BELEDİYE BAŞKANI**



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-70290378-000-4408005  
Konu : Tahsis Talebi (4614-446)

AHMETLİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE

İlgi : 10.08.2022 tarihli ve E-56012190-000-4302379 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlçeniz 6 Eylül Mahallesiinde bulunan 2.320,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Ahmetli Belediyesiince yarı olimpik yüzme havuzu yapılmak amacıyla tahsisinin talep edildiği ve bahsedilen tahsis talebine ilişkin bilgi ve belgeler gönderildiği bildirilmiştir.

Söz konusu tahsis talebine ilişkin bilgi ve belgeler İl Müdürlüğümüzün 15.08.2022 tarih ve 4330723 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) gönderilmiştir. Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ve bir örneği yazımız ekinde gönderilen 22.08.2022 tarih ve 4373026 sayılı yazıda özetle; tahsisi talep edilen ve 2018/11 sayılı İç Genelge ile alınacak izinden muaf tutulduğu belirlenen, İlçeniz, 6 Eylül Mahallesiinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait, 3995 parsel numaralı, 2.320,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, imar planında resmi kurum alanı olarak ayrılan taşınmazın, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, tahsisli idare tarafından tahsis amacına uygun kullanım nedeniyle ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddelerine göre işlem yapılması kaydıyla 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi gereğince "Spor alanı olarak kullanılmak üzere" Ahmetli Belediye Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi uygun görüldüğü, söz konusu taşınmazın 2 (iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde talepte bulunulacaktır. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacağı bildirilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Melih Melik KARA  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: 22/08/2022 tarihli E-66844966-000-4373026 sayılı yazı.





T.C.  
AHMETLİ KAYMAKAMLIĞI  
Ahmetli Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-56012190-000-4423629

25.08.2022

Konu : Tahsis talebi (3995 parsel)

AHMETLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.08.2022 tarih ve 3944 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile ilçemiz sınırları içinde olan ve tapunun 3995 parsel numarasında 2.320,00 m<sup>2</sup> yüzölçümle Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazı "Yarı Olimpik Yüzme Havuzu" yapmak üzere tahsisi talep edilmiştir. İlgi yazınıza istinaden yapılan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ile yapılan yazışma sonunda bahse konu taşınmazın "spor alanı" olarak kullanılmak üzere 2 yıl ön tahsisi tarafınıza tapılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Cihan GÖKÇEN  
Milli Emlak Şef V.

Ek: 24/08/2022 tarihli E-70290378-000-4408005 sayılı yazı.





T.C.  
AHMETLİ BELEDİYESİ  
Meclisi

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-42	Toplantı	:10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim	:1
Karar Konusu	Ahmetli Belediye Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Oy Birliğiyle Karar Verilmiştir.		
Ret Oy Kullanan	-		
Çekimser Oy Kullanan	-		

**KONU:** Ahmetli Belediye Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması talebinin görüşülmesi.

**TEKLİF :** Ahmetli Belediye Spor kulübünün 30.09.2024 tarih ve 4303 kayıt numaralı yazıları ile;

**BELEDİYE MECLİSİNE**

“2024 – 2025 Sezonunda Kulübümüz ve Futbolcuların giderlerini karşılamak için gerekli olan nakdi yardımın yapılması hususunun görüşülmesini arz ederim.”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

5393 sayılı kanununun 14. Maddesinin (b) bendi ek fıkrası gereğince Ahmetli Belediye Spor Kulübüne 2024 – 2025 sezonu için 180.000,00 TL nakdi yardım yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN  
KÂTİP ÜYE

FUAT MINTAŞ  
BAŞKAN

HAKAN AYDIN  
KÂTİP ÜYE  
(Katılmadı)



**T.C.**  
**AHMETLİ BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

Toplantı Yılı: 2024

Karar No	2024-41	Toplantı	10
Karar Tarihi	03.10.2024	Birleşim	1
Karar Konusu	Taşınmaz Satış Talebi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Oy Birliği ile Kabul Edilmiştir.		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

**KONU:** Belediyemize Ait Taşınmazların Üzerinde Bulunan Müteceviz Yapıların Satış Talebi.

**TEKLİF:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E-10769 sayılı yazısı

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 2 numaralı gündem maddesi ile Ahmetli Belediye Başkanlığı Belediyemize Ait Taşınmazlar Üzerinde Bulunan Müteceviz Yapıların Mecliste görüşülerek İmar komisyonu havale edilmiş olup; komisyonumuza verilen yetkiye istinaden toplanılmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarihli toplantısından alınan karar gereğince komisyonumuza havale edilen konunun tespiti amacıyla konumuz 20.09.2024 tarihinde toplanmış olup belediye imar işleri ve emlak ve istimlak müdürlüğünce tarafımıza gönderilen evrakların incelenip değerlendirilmesi sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olup da üzerine vatandaşlarca önceki yıllarda yapı yapılan gayrimenkuller imar işleri ile emlak ve istimlak müdürlüğü personelleri ile birlikte 17.09.2024-19.09.2024 tarihleri arasında Ahmetli merkez ve 9 kırsal mahallede ada ve parsel numaraları ile yüzölçümleri tarafımızca tespit edilerek, bunların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak satılması tarafımızca uygun bulunmuştur.20.09.2024

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

**K A R A R**

Mülkiyeti Belediyemize Ait Taşınmazların üzerinde Müteceviz Yapıların bulunduğu Taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak satılmasına;

Ahmetli Merkez;

- 1- 0 ada, 3808 parsel, 12 M<sup>2</sup>
- 2- 0 ada, 3810 parsel, 12 M<sup>2</sup>
- 3- 0 ada, 2549 parsel, 284 M<sup>2</sup>
- 4- 0 ada, 2566 parsel, 78 M<sup>2</sup>
- 5- 0 ada, 3328 parsel, 36 M<sup>2</sup>
- 6- 0 ada, 478 parsel, 156,14 M<sup>2</sup>

Ataköy Mahallesi

- 1- 0 ada, 667 parsel, 148, M<sup>2</sup>
- 2- 0 ada, 770 parsel, 584 M<sup>2</sup>

Kestelli Mahallesi

- 1- 1 17 ada, 2 parsel, 20 M<sup>2</sup>



T.C.  
AHMETLİ BELEDİYESİ  
Meclisi

- 2- 108 ada, 21 parse, 78 M<sup>2</sup>  
3- 108 ada, 13 parsel, 148 M<sup>2</sup>  
4- 136 ada, 7 parsel, 203 M<sup>2</sup>
- Karkın Mahallesi
- 1- 0 ada, 1257 parsel, 225 M<sup>2</sup>  
2- 0 ada, 106 parsel, 373 M<sup>2</sup>  
3- 0 ada, 1 108 parsel, 362 M<sup>2</sup>  
4- 0 ada, 1 107 parsel, 774 M<sup>2</sup>  
5- 0 ada, 1 106 parsel, 57 M<sup>2</sup>  
6- 0 ada, 1 1 12 parsel, 76 M<sup>2</sup>  
7- 0 ada, 1 1 13 parsel, 598 M<sup>2</sup>  
8- 0 ada, 11 14 parsel, 595 M<sup>2</sup>  
9- 0 ada, 1 1 15 parsel, 649 M<sup>2</sup>  
10- 0 ada, 1 104 parsel, 226 M<sup>2</sup>  
11- 0 ada, 1103 parsel, 680 M<sup>2</sup>  
12- 0 ada, 1080 parsel, 57 M<sup>2</sup>  
13- 0 ada, 1081 parsel, 100 M<sup>2</sup>  
14- 0 ada, 1082 parsel, 152 M<sup>2</sup>  
15- 0 ada, 1087 parsel, 29 M<sup>2</sup>  
16- 0 ada, 1088 parsel, 95 M<sup>2</sup>  
17- 0 ada, 1092 parsel, 162 M<sup>2</sup>  
18- 0 ada, 1259 parsel, 400 M<sup>2</sup>
- Cambazlı Mahallesi
- 1- 0 ada, 255 parsel, 272 M<sup>2</sup>  
2- 0 ada, 299 parsel, 772 M<sup>2</sup>  
3- 0 ada, 262 parsel, 820 M<sup>2</sup>  
4- 0 ada, 265 parsel, 654 M<sup>2</sup>  
5- 0 ada, 270 parsel, 858 M<sup>2</sup>  
6- 0 ada, 289 parsel, 710 M<sup>2</sup>  
7- 0 ada, 291 parsel, 848 M<sup>2</sup>  
8- 1 11 ada, 3 parsel, 539 M<sup>2</sup>  
9- 1 11 ada, 2 parsel, 714 M<sup>2</sup>  
10- 113 ada, 8 parsel, 408 M<sup>2</sup>  
11- 0 ada, 295 parsel, 376 M<sup>2</sup>  
12- 0 ada, 298 parsel, 3860 M<sup>2</sup>
- Seydiköy Mahallesi
- 1- 0 ada, 482 parsel, 47 M<sup>2</sup>  
2- 0 ada, 477 parsel, 57 M<sup>2</sup>  
3- 0 ada, 297 parsel, 95 M<sup>2</sup>
- Alahıdır Mahallesi
- 1- 283 ada, 16 parsel, 230 M<sup>2</sup>
- Derici Mahallesi
- 1- 0 ada, 286 parsel, 1456 M<sup>2</sup>  
2- 0 ada, 297 parsel, 568 M<sup>2</sup>  
3- 0 ada, 367 parsel, 146 M<sup>2</sup>
- Hacıköse Mahallesi
- 1- 1 1 1 ada, 5 parsel, 233 M<sup>2</sup>  
2- 101 ada, 47 parsel, 368 M<sup>2</sup>  
3- 101 ada, 22 parsel, 373 M<sup>2</sup>
- Yaraşlı Mahallesi
- 1- 187 ada, 9 parsel, 60 M<sup>2</sup>  
2- 180 ada, 64 parsel, 18 M<sup>2</sup>  
3- 195 ada, 3 parsel, 49 M<sup>2</sup>  
4- 197 ada, 2 parsel, 135 M<sup>2</sup>



T.C.  
AHMETLİ BELEDİYESİ  
Meclisi

5- 195 ada, 7 parsel, 73 M<sup>2</sup>

6- 184 ada, 3 parsel, 48 M<sup>2</sup>

oy birliğiyle karar verilmiştir.

MURAT GÜNAYDIN  
KÂTİP ÜYE



HAKAN AYDIN  
KÂTİP ÜYE  
(Katılmadı)