

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2026

Karar No : 1007

Karar Özeti:

Manisa İli, Ahmetli İlçesi, Barbaros Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2026 tarih ve E.634747 sayılı teklifinde; "Ahmetli Belediye Başkanlığı'nın 28.01.2026 tarih ve E.16531 sayılı yazısı ile Manisa İli, Ahmetli İlçesi, Barbaros Mahallesi, kısmen 412 parsel, kısmen 4651 parsel, 146 Ada 1 ve 13 nolu parseller, 147 Ada 1 ve 11 nolu parseller, 153 Ada 15 ve 16 nolu parseller, 191 Ada 4 nolu parsel, 192 Ada 5 nolu parsel, 278 Ada 1 ve 5 nolu parseller, 403, 404, 410, 416, 418, 422, 426, 427, 428, 1034, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 3331, 3341, 3343, 3366, 3368, 3371, 3373, 3375, 3377, 3378, 3380, 4216, 4218 , 4672, 4675, 4677, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745 ve 4886 nolu Parseller ile yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işinin, Ahmetli Belediye Encümeni'nin 21.01.2026 tarih ve 17 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parselleri ve yoldan ihdasları kapsayan alanda yoldan ihdasları kamuya terk edilen alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine istinaden daha önceden imar uygulaması yapılmış taşınmazlardan planlama çalışmalarında değer artışı olmadığından DOP kesintisi yapılmadığı, daha önceden 15 ve 16 imar uygulaması yapılan parsellerden yönetmelik gereği kesintilerinin uygulama DOP una tamamlanarak düzenlenen ve Ahmetli Belediye Encümeninin 21.01.2026 tarih ve 17 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, Büyükşehir Belediye Encümeninin 01.04.2026 tarih ve 924 sayılı kararı sehven olduğundan 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden tekrar Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim. " denilmektedir.

Manisa Büyükşehir Belediye Encümeninin 01.04.2026 tarih ve 924 sayılı kararının sehven reddine olarak tesis edildiği anlaşıldığından konunun yeniden değerlendirmek üzere gündeme alınarak Belediye Encümenince karara bağlanması uygun görülmüştür.

Manisa İli, Ahmetli İlçesi, Barbaros Mahallesi, kısmen 412 parsel, kısmen 4651 parsel, 146 Ada 1 ve 13 nolu parseller, 147 Ada 1 ve 11 nolu parseller, 153 Ada 15 ve 16 nolu parseller, 191 Ada 4 nolu parsel, 192 Ada 5 nolu parsel, 278 Ada 1 ve 5 nolu parseller, 403, 404, 410, 416, 418, 422, 426, 427, 428, 1034, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 3331, 3341, 3343, 3366, 3368, 3371, 3373, 3375, 3377, 3378, 3380, 4216, 4218 , 4672, 4675, 4677, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745 ve 4886 nolu Parseller ile yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Ahmetli Belediye Encümeni'nin 21.01.2026 tarih ve 17

Başkan
Burak DESTE
Genel Sekreter

Aşkın AYDIN
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürü
Dilek YELTİN
Harita Mühendisi
Harita Şube Müdür V.
Daire Başkanı

Üye
Halil Erman ERYILMAZ

Üye
Yenal YILDIRIM

Üye
Fırat HONAZ

Üye
Onursal SAYIN

Üye
Serdar SİDAR
Daire Başkanı

Üye
Mehmet KARA
Daire Başkanı

Üye
Mehmet ÇELİK
Daire Başkan V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 643AC7E75B884E4D9A6B1297FEF1ADDD

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/cisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2026

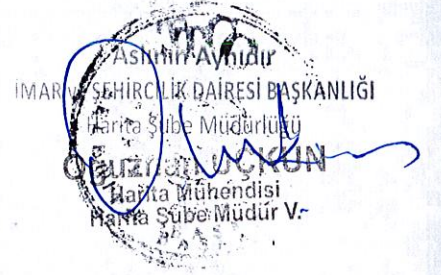
Karar No : 1007

Karar Özeti:

Manisa İli, Ahmetli İlçesi, Barbaros Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

KARAR

sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1-b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.



Başkan
Burak DESTE
Genel Sekreter

Üye
Halil Erman ERYILMAZ

Üye
Yenal YILDIRIM

Üye
Fırat HONAZ

Üye
Onursal SAYIN

Üye
Dilek YELTİN
Daire Başkanı

Üye
Serdar SİDAR
Daire Başkanı

Üye
Mehmet KARA
Daire Başkanı

Üye
Mehmet ÇELİK
Daire Başkan V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 643AC7E75B884E4D9A6B1297FEF1ADDD

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/cisleri-belediye-karar>

