


T.C.  
AHMETLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

 <b>AHMETLİ BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi : 21.01.2026</b>	
	<b>Karar No : 17</b>	
Dairesi:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Evrak Tarihi ve No:20.01.2026-16447
Konu	Barbaros Mahallesi 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulaması	

Belediyemiz İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.01.2026 tarih ve 16447 sayılı yazısı ile ilçemiz Barbaros Mahallesi İmar Uygulaması hakkındaki talebi incelenmiştir.

**KARAR**

İlçemiz Ahmetli (Barbaros) Mahallesinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan Ahmetli (Barbaros) Mahallesi kısmen 412 Parsel, kısmen 4651 Parsel, 146 Ada 1 Parsel, 146 Ada 13 Parsel, 147 Ada 1 Parsel, 147 Ada 11 Parsel, 153 Ada 15 Parsel, 153 Ada 16 Parsel, 191 Ada 4 Parsel, 192 Ada 5 Parsel, 278 Ada 1 Parsel, 278 Ada 5 Parsel, 403 Parsel, 404 Parsel, 410 Parsel, 416 Parsel, 418 Parsel, 422 Parsel, 426 Parsel, 427 Parsel, 428 Parsel, 1034 Parsel, 1045 Parsel, 1046 Parsel, 1047 Parsel, 1048 Parsel, 1049 Parsel, 1050 Parsel, 3331 Parsel, 3341 Parsel, 3343 Parsel, 3366 Parsel, 3368 Parsel, 3371 Parsel, 3373 Parsel, 3375 Parsel, 3377 Parsel, 3378 Parsel, 3380 Parsel, 4216 Parsel, 4218 Parsel, 4672 Parsel, 4675 Parsel, 4677 Parsel, 4740 Parsel, 4741 Parsel, 4742 Parsel, 4743 Parsel, 4744 Parsel, 4745 Parsel, 4886 parseller ile Yoldan İhdasları kapsayan alanda; yoldan ihdasları kamuya terk yapılan alanla ilgili belediyemiz tarafından Harita Mühendisi Onat ERÇİN'e hazırlatılan 63 Nolu Düzenleme sınırına istinaden hazırlanan 3194 Sayılı Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9.Maddesinin 4. Fıkrası "Kamunun mülkiyeti ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz." ve 5.fıkrası "Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir" ile 27. Maddenin 1. ve 2. Fıkrası gereğince 63 No'lu İmar Uygulaması yapılmasının ve imar uygulaması dosyasının belediye encümenince görüşülmesi talebi incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu; İlçemiz Ahmetli (Barbaros) Mahallesinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan Ahmetli (Barbaros) Mahallesi kısmen 412 Parsel, kısmen 4651 Parsel, 146 Ada 1 Parsel, 146 Ada 13 Parsel, 147 Ada 1 Parsel, 147 Ada 11 Parsel, 153 Ada 15 Parsel, 153 Ada 16 Parsel, 191 Ada 4 Parsel, 192 Ada 5 Parsel, 278 Ada 1 Parsel, 278 Ada 5 Parsel, 403 Parsel, 404 Parsel, 410 Parsel, 416 Parsel, 418 Parsel, 422 Parsel, 426 Parsel, 427 Parsel, 428 Parsel, 1034 Parsel, 1045 Parsel, 1046 Parsel, 1047 Parsel, 1048 Parsel, 1049 Parsel, 1050 Parsel, 3331 Parsel, 3341 Parsel, 3343 Parsel, 3366 Parsel, 3368 Parsel, 3371 Parsel, 3373 Parsel, 3375 Parsel, 3377 Parsel, 3378 Parsel, 3380 Parsel, 4216 Parsel, 4218 Parsel, 4672 Parsel, 4675 Parsel, 4677 Parsel, 4740 Parsel, 4741 Parsel, 4742 Parsel, 4743 Parsel, 4744 Parsel, 4745 Parsel, 4886 parseller ile Yoldan İhdasları kapsayan alanda olup yoldan ihdasları kamuya terk yapılan alanla ilgili belediyemiz tarafından Harita Mühendisi Onat ERÇİN'e hazırlatılan 63 Nolu Düzenleme sınırına istinaden hazırlanan 3194 Sayılı Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. Maddesi 4. Fıkrası "Kamunun mülkiyeti ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz." ve 5.fıkrası "Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir" ile 27. Maddenin 1. ve 2. Fıkrası ve İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden daha önceden imar uygulaması yapılmış olan taşınmazlardan, planlama çalışmalarında değer artışı olmadığından DOP kesintisi yapılmadığı, daha önceden 15-16 imar uygulaması yapılan parsellerden yönetmelik gereği kesintilerinin uygulama DOP una tamamlandığından.

21.01.2026 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

  
Fuat MINTAŞ  
Encümen Başkanı

  
İbrahim BAYRAM  
Encümen Üyesi

  
Mehmet KUMRU  
Encümen Üyesi

  
Tuğrul DİNÇER  
Yazı İşl.Md.

  
Ayşe YILDIZ  
Mali Hiz.M